

1982 மார்ச் 18]

இணைப்பு 2.

[338-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க]

கோரிக்கை எண். 1—நிலவரித் துறை

கோரிக்கை எண். 11—மாவட்ட நிர்வாகம்

கோரிக்கை எண். 41—இயற்கையின் சிற்றங்கள் குறித்த துயர் தணிப்பு

கோரிக்கை எண். 46—இழப்பீடுகளும் ஒதுக்கீடுகளும்
—கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

1. முன்னுரை.

மாநிலத்தின் வருவாய் நிர்வாகத்தில் நிலவரி விதிப்பு, நிலவரி வசூல், வேளாண்மை வருமான வரி, நகர்ப்புற நிலவரி, ஏனைய பல்வேறு வரிகள், அரசுக்குச் சேர வேண்டிய கடன்கள் ஆகியவையும் அடிப்படை நிலவரி பதிவேடுகளை வைத்து வருவதும் அடங்கும். மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சியரும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அதிகாரியும், வருவாய் கோட்ட அளவில் கோட்டாட்சியரும், வட்ட அளவில் தாசில்தாரும், பிரிசா அளவில் வருவாய்த்துறை ஆய்வாளரும் இப்பணிக்குப் பொறுப்பேற்கின்றனர். வருவாய்க் கிராமங்கள் இந்த அமைப்பின் அடித்தளமாக விளங்குகின்றன. பல ஆண்டுகளாக, வருவாய் நிர்வாகம் முற்றிலும் வருவாய்ப் பணிகளையே மேற்கொண்டிருந்தது. பல ஆண்டுகளாக வருவாய் நிர்வாகம் வருவாய் தொடர்பான பணிகளை மட்டுமே கவனித்து வந்தது. ஒழுங்கு முறைப்படுத்தும் பணிகளையும் கணிசமான அளவிற்கு கவனித்து வந்தது. நாடு சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், இந்த வருவாய் அமைப்பு கிராம மக்களுடன் நெருங்கிய தொடர்பு கொண்டு பல்வேறு பணிகளை ஆற்ற வேண்டியுள்ளது. தொன்று தொட்டு வருகின்ற இம்முறை வெற்றிகரமாக நடைபெறுகிறது. சாதாரண காலங்களில் மட்டுமின்றி, புயல், வெள்ளம், தீ விபத்துக்கள் முதலிய இயற்கைச் சிற்றங்களின் போதும் இம்முறை செவ்வனே நடைபெற்றது. கிராம மக்களின் நலனைக் கருத்திற்கொண்டு, பயிரிடுவதற்கு நில ஒப்படை செய்தல், வீட்டு மனைகள் வழங்குதல், பட்டா மாற்றம் செய்தல், பல்வேறு காரியங்களுக்காகச் சான்றிதழ்கள் வழங்குதல் முதலிய முக்கிய பணிகளை வருவாய்த் துறை கவனிக்கிறது. சென்ற நிதியாண்டில் பல்வேறு துறைகளில் எய்திய சாதனைகளும் நடப்பு நிதியாண்டில் மேற்கொள்ளவிருக்கும் செயல் திட்டங்கள் குறித்த விவரமும் பின்வரும் பத்திகளில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

[1982 மார்ச் 18]

2. கிராம நிர்வாகம்.

2. வருவாய் நிருவாகத்திற்கு கிராமமே அடிப்படை அமைப்பாகும். பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகள் முறை மிகவும் பழமையானது. வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும், சமூக நலப் பணிகளுக்கும் கிராமங்கள் முன்னோடியாக இருப்பதால் கிராம நிருவாக முறையை தற்காலத் தேவைகளுக்கும், நிருவாக தேவைக்கும் ஏற்றவாறு வலுப்படுத்த மேற்கொள்ளும் முயற்சியின் ஓர் அங்கமாக மேற்படி முறையை மாற்றியமைக்க அரசு விரும்பியது. தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு அவசரச் சட்டம் (10/80), பின்னர் இதற்குப் பதிலாக 1981 ஆம் ஆண்டு 3 ஆம் சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டது. பகுதி நேர கிராம அதிகாரி பதவிகளை 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 14 ஆம் நாள் முதல் நீக்கியது.

3. பகுதி நேர கிராம அதிகாரிகளுக்கும் பதிலாக, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வருவாய் கிராமங்களுக்கு முழு நேர கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் நியமிக்கப்படுவார்கள். கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் பதவிகளுக்கு விண்ணப்பதாரர்களைத் தெரிந்தெடுக்கும் பொறுப்பை தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வுக் கமிஷனிடம் அரசு ஒப்படைத்துள்ளது.

4. தமிழ்நாட்டில் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் சில கிராமங்களிலும் திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் செங்கோட்டை வட்டத்திலும் முன்னாள் திருவாங்கூர்-கொச்சி மாநிலத்திலிருந்து மாற்றப்பட்ட முழுநேர கிராம அதிகாரிகள் பணியாற்றிக் கொண்டிருக்கின்றனர். இதர மாவட்டங்களில் பணியாற்ற 11,747 கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் பதவிகளை உருவாக்க அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

5. உச்ச நீதிமன்றம் தடையாணை பிறப்பித்துள்ளதால் நிலைமையைச் சமாளிக்க கிராம நிர்வாக அதிகாரிகள் இடத்தில் பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களையும் வேறு சில வருவாய் ஆய்வாளர்களையும் அரசு அமர்த்தியுள்ளது. இது ஒரு இடைக்கால ஏற்பாடே. இப்போது இருக்கிற பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்கள் கிராம அளவில் எல்லா வகைப் பணிகளையும் கவனிக்க இயலாததால் நில அளவைப் பயிற்சி பெற்றுள்ள வருவாய் பணியாளர்களையும் நிலச்சீர்த்திருத்தங்கள், நகர்ப்புற நிலவரி, நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு வேளாண்மை வருமான வரி தொடர்பாக பல்வேறு துறைகளில் பணியாற்றும் நில அளவைப் பணியாளர்களும் ஒன்று சேர்ந்து பயிராய்வுப் பணியை நிறைவேற்றிட வேண்டுமென்று அரசு உத்தரவிட்டது. அதன்படி அவர்கள் 1391 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் முதல் போகப் பயிருக்கான பயிராய்வுப் பணியை முடித்துள்ளனர். இரண்டாம் போகப் பயிருக்கான பயிராய்வுப் பணி விரைவில் முடிவுறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1982 மார்ச் 18]

6. இந்த ஏற்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக, சென்னை மாவட்டம் தவிர மற்ற எல்லா மாவட்டங்களுக்கும் பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு உதவ 2,191 பிரிவு எழுத்தர்கள் பதவிகளுக்கு அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதனால் 1390 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிற்கான ஐமாபந்தி எல்லா மாவட்டங்களிலும் நிறைவு பெற்றுள்ளது.

7. வேளாண்மை தொடர்பான புள்ளிவிவரங்களை முழுமையான கணக்கெடுப்பு அடிப்படையில் அட்டவணைப்பிட்டு வரையறுக்கப்பட்ட அட்டவணைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் பணியை பயிராய்வுப் பணிக்காகவும் பயிராய்வு மேற்பார்வைப் பணிக்காகவும் அனுப்பப்பட்டுள்ள வருவாய் மற்றும் நில அளவைத் துறையைச் சேர்ந்த பணியாளர்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டுமென்றும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

8. 1980 ஆம் ஆண்டு பிறப்பிக்கப்பட்ட அவசரச் சட்டத் தையும் (10/80) அதற்குப் பதிலாக நிறைவேற்றப்பட்ட சட்டத்தையும் எதிர்த்து உச்ச நீதிமன்றத்தில் ரிட் மனுக்கள் தொடரப்பட்டுள்ளன. உச்ச நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டபடி முன்னாள் பகுதிநேர கிராம அதிகாரிகளுக்கு, முன்பு கொடுத்து வந்தது போலவே தொகை கொடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்த ரிட் மனுக்கள் முடிவாகும் வரை இவ்வாறு கொடுக்கப்படும். உச்ச நீதிமன்றம் இவ்வழக்கினை விசாரித்து முடிந்து அதன் தீர்ப்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளுக்குப் பயிற்சி அளித்தல்.

9. நியமிக்கவிருக்கும் கிராம நிர்வாக அதிகாரிகளுக்கு நில அளவையிலும், கிராம நிர்வாகத்திலும் படிப்படியாக பயிற்சி அளிக்கப்படவிருக்கிறது. தங்களுடைய கடமைகளைப் பொறுத்தவரையில் நிறைவேற்றுவதற்குப் போதிய தேர்ச்சியும், அனுபவமும்பெற இப்பயிற்சி அவர்களுக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

10. பகுதிநேர கிராமப் பணியாளர்களான கிராமக் காவலர்கள், கிராமப் பணியாளர்கள், பாசனக் காவலர்கள் ஆகியோர் பணியில் வைத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளனர். இவர்களுக்குத் தனியாக விதிகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. அவை தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு கிராமப் பணியாளர்கள் பணி விதிகள் ஆகும். இவர்கள் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறுவதற்கான வயது 60 ஆக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. தனி நபர் குழு.

11. மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகத்தை சீரமைக்க வேண்டுமென்ற கிராம மக்களின் நெடுநாள் கனவு நனவாக மாவட்ட வருவாய் நிர்வாகத்தின் திறனை உயர்த்தி நிர்வாகத்தை சீரமைக்கவும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி குறைகளை விரைவில் தீர்த்து வைக்கவும் அரசு பலவகையான நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது.

[1982 மார்ச் 18]

திரு. எஸ். பி. அம்புரோஸ் அவர்கள் தல்லமையில் அமைக்கப்பட்ட தனிநபர் குழு 184 பரிந்துரைகளை கொடுத்துள்ளது. அவை பெரும்பாலும் தற்போதுள்ள நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்துவது, ஆகாயமற்ற பணியை நீக்கி விடுவது, கோட்பாடுகளை வகுத்துக்கொண்டு பண்களை விரைந்து முடிப்பது, வருவாய் அதிகாரிகளுக்கு வசதிகள் செய்து கொடுப்பது, வருவாய்த் துறை அலுவலகங்களுக்குத் திடீரெனச் சென்று ஆவணங்களைச் சோதனையிடுவது, மாவட்ட ஆட்சியர்களும், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளும் நேரடியாகச் சென்று பணிகளைப் பார்வையிடுவது, வட்ட அலுவலகங்களிலும், கோட்ட அலுவலகங்களிலும் சில பதவிதளை ஏற்படுத்துதல், வட்டாட்சியர்களுக்கு ஜீப் வழங்குதல், மாவட்ட ஆட்சியர்களும் கோட்டாட்சியர்களும் சுற்றுப் பயணத்தில் அதிக காலத்தைக் கழிப்பதைக் குறைப்பது, நிலவரி முறையில் நடைமுறை மாற்றங்கள் செய்வது, நிலத்தைக் கையகப்படுத்துதல் முறையில் நடைமுறை மாற்றங்கள் செய்வது, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும், கோட்டாட்சியர்களுக்கும், மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுக்கும் வட்டாட்சியர்களுக்கும் மேலும் நிதி சம்பந்தமாகவும், நிர்வாக சம்பந்தமாகவும் அதிகாரங்களைப் பிரித்து கொடுப்பது ஆகியவை தொடர்பானவையாகும்.

12. அரசு இப்பரிந்துரைகளை கவனமாகப் பரிசீலித்து 97 பரிந்துரைகள் மீது ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. ஏனைய பரிந்துரைகள் அந்தந்தத் துறைகளுடன் கலந்தாலோசித்து பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. இவை குறித்து விரைவில் ஆணை பிறப்பிக்கப்படும்.

4. வருவாய்த் துறை ஆட்சி வரம்பு.

13. மக்களுக்கும், நிர்வாகத்தினருக்கும் இடையே நெருங்கிய தொடர்பு இருக்க வேண்டுமானால், நிர்வாகப் பிரிவுகளில் மாவட்டங்களில், வருவாய்க் கோட்டங்களில், வட்டங்களில் ஆட்சிப் பகுதியைக் குறைக்க வேண்டும். துணை வட்டங்களை வட்டங்களாக தரம் உயர்த்த வேண்டும்.

14. 1981-82 ஆம் ஆண்டில் 6 தனித் துணை வட்டங்களும் 10 சார் துணை வட்டங்களும் வட்டங்களாக நிலை உயர்த்தப்பட்டுள்ளன. மாநிலத்தில் இப்போது துணை வட்டம் எதுவுமில்லை. மாநிலம் இப்போது 166 வட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

15. இது தவிர, திருச்சிராப்பள்ளி வட்டத்தை இரண்டாகப் பிரித்து திருவரங்கத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு புதிய வட்டம் ஒன்றை அமைக்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

1982 மார்ச் 18]

16. இதுபோலவே, தென்னாற்காடு மாவட்டத்திலுள்ள சிதம் பரம் வருவாய்க் கோட்டத்தை இரண்டாகப் பிரிக்கும் செயற்குறிப்பினையும் பெரியார் மாவட்டத்திலுள்ள ஈரோடு பகுதியையும் இரண்டாகப் பிரிக்கும் செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையிலுள்ளது. 1978-79-க்கு முன்னால் 774 பிரிக்காக்கள், 132 தாலுக்காக்கள், 48 பகுதிகள், 15 மாவட்டங்கள் இருந்தன. 1978-79-க்கு பிறகு இப்பொழுது 323 பிரக்கா, 34 தாலுக்காக்கள், 3 வருவாய்க் கோட்டங்கள், 1 மாவட்டம் இவைகள் வருவாய்த்துறையில் புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எனவே தற்போது 1,097 பிரக்காக்களும், 166 தாலுக்காக்களும், 51 பகுதிகளும், 16 மாவட்டங்களும் உள்ளன.

5. இயற்கையின் சிற்றங்கள்.

17. தீ விபத்து.—தீ விபத்து தற்செயலாகவும் நிகழ்கிறது. மக்களின் கவனக் குறைவாலும் நிகழ்கிறது. எப்படியாயினும் இதில் குடிசைவாழ் மக்கள் தான் பெரும்பாலும் பாதிக்கப்படுகின்றனர். அவர்களது குடிசைகளும், உடைமைகளும் தீக்கிரையாகின்றன. குடிசை முழுவதும் எரிந்துவிட்டால் அதற்கு 200 ரூபாயும் குடிசை ஓரளவு எரிந்து போயிருக்குமாயின் 50 ரூபாயும் நிவாரணம் அளிக்கப்படுகிறது. தற்போது மாதம் 200 ரூபாய் வருமானம் உடையவர்களுக்கு இந்த நிவாரணம் அளிக்கப்படுகிறது. குடிசைகளில் வாடகைக்கு இருப்பவர்களின் குடும்பத்திற்கு துணிக்காக ரூ. 25 மானியமாக வழங்கப்படுகிறது. இது கூடுமானவரை துணிகளாவே கொடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

18. தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு ரொக்க மானியம் வழங்கப்படும் முறை வருமாறு:—

(1) குடிசையில் அதன் உரிமையாளரே வசித்து வந்து, அந்தக் குடிசை தீ விபத்தில் எரிந்து போய்விட்டால் அவருக்கு ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50 ரொக்க மானியம் வழங்கப்படும்.

(2) அதே குடிசையில் அதன் உரிமையாளரும் வாடகைக்கு ஒருவரோ அல்லது பலரோ இருப்பின் அந்த குடிசை தீயில் எரிந்து போய்விட்டால் அதற்கு ரொக்க மானியமாக வழங்கப்படும் ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50 அந்த உரிமையாளருக்கும், வாடகைக்கு இருப்பவர்களுக்கும் சமமாகப் பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

(3) அக்குடிசையில் ஒருவரோ அல்லது பலரோ வாடகைக்கு இருப்பார்களேயானால், அக்குடிசை தீயில் எரிந்து போய்விட்டால் அதற்கு வழங்கப்படும் ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50 அங்கு வாடகைக்கு இருப்பவர்களுக்குச் சமமாகப் பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

[1982 மார்ச் 18]

(4) தீயிலோ, வெள்ளத்திலோ, புயலிலோ ஒரு குடிசை சேதம் அடைந்து விட்டால், அதற்குக் கொடுக்கப்படுகிற தொகையும் நிவாரணமாகக் கொடுக்கப்படுகிற ரூ. 200 அல்லது ரூ. 50-ம் அக்குடிசையில் இருந்தவர்களுக்கு மேற்சொன்னவாறு பிரித்துக் கொடுக்கப்படும்.

19. மேற்குறிப்பிட்டவாறு ரொக்கமானியம் கொடுப்பதுடன் வெள்ளத்தாலும் புயலாலும் பாதிக்கப்படுபவர்களுக்கு இப்போது அளிக்கப்படுகிற நிவாரண உதவியை தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கும் அரசு அளித்துள்ளது. அதன்படி, தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசியும் (72 மணி நேரத்திற்கும் மேலாக மின்சக்தி தடங்கல் ஏற்படக் கூடுமாயின்) ஒரு விட்டர் மண்ணெண்ணெயும், வேட்டி அல்லது லுங்கியும், டீடலையும் இலவசமாக வழங்கப்படுகின்றன.

20. தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் தீயில் எரிந்து போன குடிசைகளை அகற்றிவிட்டு புதிதாகக் குடிசை கட்டிக் கொள்ள நிலமேம்பாட்டுக் கடன் உழவர் கடன் என்பதன்கீழ் ரூ. 2,000 வரை கடன் வழங்கப்படும். அத்திராவிடர்களாய் இருந்தால், அவர்களுக்கு இது வட்டியில்லாக் கடனாக வழங்கப்படும்.

21. ஒரு குடும்பத்தில் வருமானம் பெறுபவர் தீ விபத்தில் இறந்துபோய் அதனால் அவருடைய குடும்பம் வறுமைக்குள்ளானால், இறந்துபோனவருடைய சட்டப்படிக்கான வாரிசு தாரர்களுக்கு முதலமைச்சர் பொது நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ. 1,000 வரை நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது. தீ விபத்தில் உடைமைகளைப் பறிகொடுத்துவிட்டவர்களையும் உரிய முறையில் கருதிப் பார்த்து அவர்களுக்கும் நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது.

22. புயல், வெள்ளம்:—1976 ஆம் ஆண்டிலிருந்து, அடுத்தடுத்து, புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் தமிழகத்திற்கு சொல்லொண்ணாத துன்பம் ஏற்பட்டது. 1980-81 ஆம் ஆண்டுகளில் தான் இத்துயர் நீங்கியது.

23. அதே சமயம், இனிமேலும் புயலும் வெள்ளமும் தமிழகத்தைக் கண்ணீர் கடலில் ஆழ்த்துமானால் மக்களின் துயர்துடைக்க அரசு தக்க நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது. மாநிலத்தின் கடற்கரை நெடுக, புயலால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் பாதுகாப்பாக தங்கி இருக்க 82 புகலிடங்கள் கட்ட அரசு அனுமதி வழங்கியது. புயல் தாக்கும் பகுதிகளில் வாழ்பவர்களுக்குப் பாதுகாப்பான புகலிடங்கள் கட்டித்தரும் திட்டத்தின்கீழ் மேற்சொன்னவாறு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. புயலால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் வீடிழந்து, வானமே கூரையாக எண்ணி வாழ முற்படும்போது அவர்கள் பாதுகாப்பாகத் தங்கியிருக்க 25 புகலிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கத்தின்

1982 மார்ச் 18]

தமிழ்நாடு விளையும், தமிழக அரசும் இதற்கு ஆகும் செலவை சமமாக ஏற்றுக் கொண்டுள்ளன. புயல் நிவாரண புகலிடங்கள் 5 தென் ஆற்காடு மாவட்டத்தில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கான செலவை மகாராட்டிர புயல் நிவாரண மக்கள் குழு ஏற்றுக் கொண்டது. புயல் நிவாரண புகலிடங்கள் இரண்டு கனடா அனைத்து நாட்டு வளர்ச்சி நிறுவனம் 'யூனிசெப்' நிறுவனத்தின் மூலமாக வழங்கிய நிதியுதவியைக் கொண்டு கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கான செலவை மேற்படி நிறுவனமும் தமிழக அரசும் சமமாக ஏற்றுக் கொண்டது. கடற்கரையோரப் பகுதிகளில் புயல் நிவாரணப்புகலிடங்கள் 50 கட்ட ஐரோப்பிய பொருளாதார அமைப்பு ஒரு கோடி ரூபாய் வழங்கியுள்ளது. மேற்கொண்டு ஆகும் செலவை தமிழக அரசு ஏற்கிறது. இந்த 50 புகலிடங்களில் 23 இடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய 27 இடங்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 31 ஆம் நாளுக்குள் நிறைவுபெற்றுவிடுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் 20 புகலிடங்கள் கட்ட ஐரோப்பிய பொருளாதார அமைப்பு மேற்கொண்டு 60 இலட்சம் ரூபாய் வழங்கியுள்ளது.

6. வறட்சி நிவாரணம்.

24. மாநிலத்தில் 1980-81 ஆம் ஆண்டில் தென்மேற்குப் பருவ மழையும், வடகிழக்குப் பருவ மழையும் பொய்த்துவிட்ட காரணத்தால் சென்னை, நீலகிரி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டங்கள் தவிர 13 மாவட்டங்கள் வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்டன. கிராமப் பகுதிகளில் குடிநீர் தட்டுப்பாடாயிற்று. பயிர்கள் நீரின்றி சாலியாயின. உழவுத் தொழிலாளர்கள் வேலையின்றி வாடினர். இவ்வாறு வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்டு தொல்லைக்கு ஆளான மக்களின் துயர்துடைக்க 1980 நவம்பர் மாதத்திலிருந்து எல்லா நிவாரணப் பணிகளையும் அரசு மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்தது.

25. வறட்சி நிவாரணப் பணிகளைச் செயல்படுத்தும் விதம் பற்றி அரசுச் செயலாளர்களும் துறைத் தலைவர்களும் ஒன்று கூடி விவாதித்து முடிவு செய்தனர். இக்கூட்டம் 1981 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 2 ஆம் நாள் அன்று நடைபெற்றது. இதற்கு தலைமைச்செயலாளர் தலைமை தாங்கினார். ஏற்கெனவே உள்ள குடிநீர் வாயில்களை பராமரித்தல், கிணறுகளில் விசையேற்றம் நிறுவுதல், இருக்கின்ற துளையிடு கருவிகளை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்திக் கொள்ளுதல், குடிநீர் பம்புகள் பராமரிக்கக் கூடுதலாக பணியாளர்களை நியமித்தல், வேலையின்றி வாடும் உழவர்களுக்கு வேலை அளிக்கும் பணிகளை நிறைவேற்றுதல், பொது விநியோக முறையின்கீழ் உணவு தானியங்களை வழங்குதல் ஆகியவை குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டது. 1981 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19 ஆம் நாளிலிருந்து 22 ஆம் நாள் வரை பாண்டிச்சேரி, காவிரித் துறை அமைச்சர் தஞ்சாவூர் புதுக்கோட்டை, மதுரை, இராமநாதபுரம் மாவட்டங்களுக்குச் சென்று அங்கு

[1982 மார்ச் 18]

நிறைவேற்றுவரும் பல்வேறு பணிகளைப் பார்வையிட்டார். வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மேற்கொள்ளவேண்டிய நிவாரணப் பணிகள் குறித்து மாண்புமிகு முதலமைச்சர் 1981 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23 ஆம் நாள் அன்று விரிவாக விவாதித்தார்.

26. துறைகள் கிணறுகள் அமைக்கும் பணியை தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியமும், வேளாண்மை பொறியியல் துறையும் பொதுப் பணித் துறையைச் சேர்ந்த நிலத்தடி நீர்ப் பிரிவும் மேற்கொண்டன. துளையீடு கருவிகள், ஓரிஸ்ஸா, மத்திய பிரதேசம், உத்திர பிரதேசம் ஆகிய மாநிலங்களிலிருந்தும் பெறப் பட்டன. அவற்றுடன் நம் மாநிலத்திலிருக்கும் துளையீடு கருவிகளும் இப்பணிக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டன. 7,249 துறைகள் கிணறுகள் அமைக்கப்பட்டன. பொதுப் பணித் துறையைச் சேர்ந்த நிலத்தடி நீர்ப்பிரிவு சோதனை அடிப்படையில் ஏற்கெனவே தோண்டியுள்ள 698 துறைகள் கிணறுகள் குடிநீர் காரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டன. 19,461 கிணறுகள் ஆழப் படுத்தப்பட்டன. பொதுப்பணித் துறை, ஏரிப் படுகைகளில் அல்லது ஏரிகளுக்கருகாமையில் திறந்தவெளி கிணறுகள் தோண்டியுள்ளன. நீர்க்கிடைக்காத பகுதிகளுக்கு லாரிகள், டிராக்டர்கள் மூலமாகவும் நீர்க்கொண்டு சென்று வழங்கப்பட்டது. இவ்வாறு நீர் கொண்டு செல்ல தேவைப்படும் உருக்குத் தொட்டிகளைத் தயாரித்து வாங்கி தேவையுள்ள பகுதிகளுக்கு வழங்கப்பட்டன. நகராட்சிகள். பேரூராட்சிகளில் நீர் வழங்கு பணிகள் சீரமைக்கப் பட்டுள்ளன. நகராட்சிகளிலும் பேரூராட்சிகளிலும், தொடர்ந்து மின்சக்தி வழங்கும் வகையில் நீர் வழங்கும் பணிகளுக்கு மின்சக்தி வழங்க தனியாக 50,00,000 ரூபாய் செலவில் மின்கமிதித் தொடர்புகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. சென்னை நகரில் நீர் வழங்கும் ஏற்பாட்டின் சீரமைக்க ரூ. 87 இலட்சம் செலவில் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளன. சென்னை நகர் உட்பட வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் நீர் வழங்க அரசு மொத்தம் ரூ. 1,959 இலட்சம் செலவு அனுமதித்துள்ளது.

27. வேலைவாய்ப்பு அளிக்கும் பணிகளைப் பொறுத்த வரையில் 50 ஏக்கருக்கு மேலாக உள்ள ஆயக்கட்டு உள்ள ஏரிகளைச் செப்பணிட்டு சீரமைக்கும் பணியை பொதுப் பணித் துறை நிறைவேற்றி உள்ளது. 50 ஏக்கருக்கும் குறைவாக உள்ள ஆயக்கட்டிற்குப் பாசனம் அளிக்கும் சிறிய ஏரிகளைச் சீரமைக்கும் பணியையும் புதிய சாலைகள் அமைத்தல், கிராமச் சாலைகளை சீரமைத்தல் பணிகளையும் நெடுஞ்சாலை நிவாரணப் பணிகள் துறை நிறைவேற்றியது. ஏனைய சாலைகளை செப்பணிதும் பணிகளையும், சீரமைப்பப் பணிகளையும் நெடுஞ்சாலை-கிராம பணிகள் துறை நிறைவேற்றியுள்ளது. குளங்கள், ஊருணிகள் ஆகியவற்றைச் செப்பணிட்டு சீரமைக்கும் பணியையும் நீர் நெடுஞ்சாலை நிவாரணப் பணிகள் துறை நிறைவேற்றியுள்ளது.

1982 மார்ச் 18]

சேகரிப்புக் குட்டைகள் அமைத்தல் போன்ற மண்வளப் பாதுகாப்புப் பணிகளை வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையும், பொது பணித் துறையும் (நீர்ப்பாசனம்) நிறைவேற்றியுள்ளன. காடு வளர்ப்புத் திட்டங்களை வனத்துறை நிறைவேற்றியுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்டவாறு தொழிலாளர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பு அளிக்கும் பல பணிகளுக்கு மொத்தம் ரூ. 2,931 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

28. நீர் வழங்கு பணிகளுக்கும், தொழிலாளர்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு அளிக்கும் பணிகளுக்கும் மாவட்ட வாரியாக ஒதுக்கப் பட்ட நிதியையும் பணிகளின் முன்னேற்றத்தையும் காட்டும் இரு விவர அறிக்கைகள் வருமாறு:

மாவட்ட வாரியாக நிதி ஒதுக்கீட்டை காட்டும் விவர அறிக்கை.

மாவட்டத்தின் பெயர்.	நீர் வழங்கு பணிகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு.	வேலை வாய்ப்பு அளிக்கும் பணிகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு.	மொத்தம்.
---------------------	--	--	----------

(ரூபாய் லட்சத்தில்.)

(1)	(2)	(3)	(4)
வட ஆற்காடு	314.85	510.02	824.87
தென் ஆற்காடு	181.57	303.00	484.57
செங்கற்பட்டு	86.12	202.14	288.26
திருச்சிராப்பள்ளி	182.04	169.82	351.86
மதுரை	142.90	185.86	328.76
தஞ்சாவூர்	40.31	64.37	104.68
இராமநாதபுரம்	201.61	480.79	682.40
திருநெல்வேலி	75.37	72.46	147.83
சேலம்	213.04	180.15	393.19
தருமபுரி	139.49	280.06	419.55
புதுக்கோட்டை	150.14	275.40	425.54
பெரியார்	71.14	50.00	121.14
கன்னியாகுமரி	3.47	7.00	10.47
சென்னை	87.00	..	87.00
மொத்தம்	1,889.05	2,781.07	4,670.12

[1981 மார்ச் 18]

மாவட்டத்தின் பெயர்.	நீர் வழங்கு பணிகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு.	வேலை வாய்ப்பு அளிக்கும் பணிகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு.	மொத்தம்.
(1)	(2)	(3)	(4)
தனி மின் கம்பித் தொடர் கள் அமைத்தல்.	50.00	..	50.00
உருக்குத்தொட்டிகள் அமைத்தல்.	20.00	..	20.00
மண்வளப் பாதுகாப்பு	..	60.00	60.00
காடு வளர்ப்பு	..	90.00	90.00
பெரு மொத்தம்	1,959.05	2,931.07	4,890.12

II. நிறைவேற்றப்பட்ட நீர் வழங்குப் பணிகள், தொழிலாளர்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு அளிக்கும் பணிகளின் எண்ணிக்கையை காட்டும் விவர அறிக்கை:

மாவட்டத்தின் பெயர்.	தேரப்பட்ட துணைக் கிணறுகள்.	ஆழப்படுத்தப்பட்ட கிணறுகள்.	நிறைவுற்ற பணிகள்.	நிறைவுற்ற பணிகள்.	நிறைவுற்ற குளங்கள் பாட்டுப் பணிகள்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
வட ஆற்காடு	1,153	6,390	2,551	1,056	490
தென் ஆற்காடு	824	1,946	1,646	444	403
செங்கற்பட்டு	380	1,452	1,783	345	516
திருச்சிராப் பள்ளி.	727	1,591	1,129	472	550
மதுரை ..	690	780	853	327	199
தஞ்சாவூர்	79	61	303	112	123
இராமநாத புரம்.	1,053	1,313	2,975	713	695
திருநெல்வேலி	310	297	481	142	137
சேலம் ..	608	1,392	708	613	111
தருமபுரி	705	2,168	1,408	624	356
புதுக்கோட்டை	470	1,524	1,953	506	897
பெரியார்	250	431	187	206	238
கன்னிய குமரி ..	..	116	71	11	..
மொத்தம் ..	7,249	19,461	15,448	5,571	4,715

1982 மார்ச் 18]

29. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் பயிர் களின் நிலைமையைக் கருத் ப் பார்த்து 13 மாவட்டங்களில் 1390 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டுக்கான நிலவரி, உள்ளூர் செஸ் வரி, உள்ளூர் செஸ் மேல் வரி, தண்ணீர் தீர்வை, கூர்தல் தண்ணீர் தீர்வை ஆகியவற்றை தள்ளுபடி செய்து அரசு உத்தர விட்டது. பயிர் விளைச்சலின் மதப்பு 50 சதவீதத்திற்குக் குறைவாக அதாவது 37 காசுக்கு குறைவாக இருக்கும் பகுதி களில் வயல்களை நேரடியாகச் சென்று பார்த்து அதற்குரிய நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. வறட்சியால் பாதிக்கப் பட்ட பகுதிகளில் நிலவரியை தள்ளுபடி செய்த வகையில் அரசுக்கு ஏற்பட்ட இழப்பு ரூ. 7.42 இலட்சமாகும். ஒரு கிராமத்தில் உழவர்கள் வைத்துருக்கும் நிலத்தில் 50 சதவீதத் திற்கும் குறையாத நிலப்பரப்பிற்கு நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப் பட்டுள்ள இனங்களில் 1390 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டுக்கான நிலவரி, உள்ளூர் செஸ் வரி, அரசுக் கடன் பாக்கிகளையும் வசூலிப்பது 1391 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டுக்கு ஒத்திப்போடப் பட்டுள்ளது.

30. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் கால்நடை களுக்குத் தேவையான தீவனம் கிடைக்காத இடங்களில் வைக் கோல் வழங்க அரசு ஏற்பாடு செய்துள்ளது. சுமார் 8,100 மெட்ரிக் டன் வைக்கோல் விற்கப்பட்டது. இவற்றை ஏற்றிச் செல்லவும் இறக்கவும் ஆன செலவை அரசு ஏற்றுள்ளது. இந்த வகையில் ரூ. 47 இலட்சத்தை உதவித் தொகையாக அரசு வழங்கி உள்ளது. கால்நடைகளுக்கு ரூ. 17.25 லட்சம் செலவில் நோய் தடுப்பு ஊசி போடப்பட்டுள்ளது. நோயில் வாடும் கால்நடைகளுக்கு சிகிச்சை அளிக்க ரூ. 50 லட்சம் செலவில் மருந்துகள் வாங்கி வழங்கப் பட்டுள்ளன. கால்நடைகள் நீர் அருந்துவதற்கு சுமார் 600 நீர்த்தொட்டிகள் கட்டப்பட்டன.

31. குழந்தைகளுக்கும் பாலூட்டும் தாய்மார்களுக்கும் கர்ப்பணிப் பெண்களுக்கும் சுமார் 3,500 நிலையங்களைத் தொடங்கி சத்துணவு வழங்க சமூக நலத்துறை மூலமாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இதற்காக ரூ. 155.30 இலட்சம் செலவிடப் பட்டுள்ளது. வறட்சி காலத்தில் சுமார் 6,000 மகளிர்க்கு வேலைவாய்ப்பு அளிக்க இத்திட்டம் வகை செய்தது. வறட்சி யால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் கைம்மெண்களுக்கும், உடல் ஊனமுற்றோருக்கும், முதியோர் உதவித் தொகை பெறுவோர் களுக்கும் 1981 ஜூலை முதல் 1981 செப்டம்பர் வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு வாரத்திற்கொருமுறை கூடுதலாக 1 கிலோ அரிசி இலவசமாக வழங்கப்பட்டது. இந்த வகையில் 13.74 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

32. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் மருத்துவ மனைகளுக்கு மருந்துகளும், நோய்த் தடுப்பு ஊசிகளும் வழங்க அரசு ரூ. 150 இலட்சம் அனுமதித்துள்ளது.

[1981 மார்ச் 18]

33. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் சிறு உழவர்களுக்கும் ஓரளவு நிலம் வைத்துள்ள உழவர்களுக்கும் குறைந்த விலையில் விதைகள், பூச்சி கொல்லி மருந்து, இரசாயன உரம் வழங்க அரசு ரூ. 3.0 இலட்சம் அனுமதித்துள்ளது.

34. நிவாரணப் பணிகள் விரைவாகவும், செம்மையாகவும் செயல்படுத்த வேண்டுமாயின் பணிகளின் முன்னேற்றத்தை தீவிரமாகக் கண்காணிக்க வேண்டியது அவசியமென 1981 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 23 ஆம் நாள் அன்று நடைபெற்ற ஆய்வின் போது மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார். மாவட்ட ஆட்சியர்கள் அவரவருடைய மாவட்டங்களில் வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ள முழுப் பொறுப்பேற்றனர். ஏனைய மாவட்ட நிலை அலுவலர்களும் பொறுப்புடன் நிவாரண பணிகளில் ஈடுபட்டு, திட்டமிட்ட முறையில் முறையாகப் பணிகளை நிறைவேற்ற மாவட்ட ஆட்சியருக்கு உறுதுணையாக இருப்பர். மாவட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் நிவாரணப் பணிகளுக்குத் தேவைப்படும் தொகை, வருவாய்த் துறை நிர்வாக ஆணையாளர் மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரின் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. நிவாரணப் பணிகளை நிறமையுடன் விரைவாக நிறைவேற்றிட மக்கள் பிரதிநிதிகளும் பயனுள்ள கருத்துக்களை தெரிவிக்க வாய்ப்பளிப்பது உகந்ததென அரசு கருதியது.

35. மாவட்டங்களில் வறட்சி நிலைமை குறித்து, 1981 மார்ச் 3, 4 ஆம் தேதிகளில், சட்டமன்றப் பேரவையில் விவாதிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு சட்டமன்ற மேலவை இது குறித்து 1981 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5 ஆம் நாளன்று விவாதித்தது. இதற்கு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் பதிலளிக்கையில், வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதி மக்களின் துயர் துடைக்க நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள், அரசியல் கட்சிகளின் பிரதிநிதிகள் கொண்ட மாவட்ட அளவிலான பகுதி அளவிலான குழுக்கள் அமைக்க அரசு முடிவு செய்திருப்பதை 1981 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4 ஆம் நாள் அன்று தமிழ்நாடு சட்டப் பேரவையில் அறிவித்தார். இதில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் ஆர்வத்துடன் பங்கேற்று ஒவ்வொரு பகுதியிலும் மக்களின் தேவை குறித்தும் அங்கு மேற்கொள்ளவிருக்கும் பணிகள் பற்றியும் தக்க ஆலோசனை நல்கும்படி அமைச்சர் வேண்டினார்.

36. இதற்கிணங்க அரசு இரு குழுக்களை அமைக்க ஆணை பிறப்பித்தது—(i) மாவட்ட அளவிலான குழுவில், சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள், அரசியல் கட்சி பிரதிநிதிகள் ஆகியோரும், (ii) மாவட்டத்தில் வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் அமைக்கப்பட்ட குழுக்களில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்

1982 மார்ச் 18]

கள், அரசியல் கட்சிகளின் பிரதிநிதிகள் உள்பட மக்களின் பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக இருப்பர், மாவட்ட அளவிலான குழுக்களின் கூட்டங்கள் கூட்டப்பட்டு அவற்றிற்கு மாவட்ட ஆட்சியரும் உள்ளூர் பகுதி குழுக்களின் கூட்டங்களுக்கு கோட்டாட்சியரும் தலைமை வகிக்க வேண்டுமென்று அரசு ஆணையிட்டது. நிவாரணப் பணிகளைச் செய்மையாகச் செயல்படுத்துதல், பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் தேவைகளை கேட்டறிதல், நடைபெற்று வரும் நிவாரணப் பணிகளைப் பார்வையிடுதல் ஆகியவை குறித்து குழுவின் உறுப்பினர்கள் தங்களுடைய கருத்துக்களைத் தெரிவிக்கலாம். இதற்காக மாவட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள நிவாரணப் பணிகள் குறித்த விவரங்களை அவ்வப்போது குழு உறுப்பினர்களுக்கு வழங்க வேண்டுமென்று மாவட்ட ஆட்சியருக்கும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. குழுக் கூட்டங்களில் கூறப்படும் கருத்துக்கள், முறையீடுகளைக் கவனித்து உடனடியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்றும், மாவட்ட குழுக்களின் தீர்மானங்கள் குறித்து அறிக்கை ஒன்றை அரசுக்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டுமென்றும், மாவட்ட ஆட்சியருக்குக் கட்டளையிடப்பட்டுள்ளது. ஆகவே நிவாரணப் பணிகளைச் செயல்படுத்துவதில் மக்களின் பிரதிநிதிகள் தீவிரமாகப் பங்கேற்க வழிவகுத்து விரிவான உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்தகைய குழுக்கள் அம்மக்கப்பட்டது இதுவே முதல் தடவையாகும்.

37. உறுப்பினர்கள் கருத்துத் தெரிவிப்பதோடு மட்டுமின்றி, நிவாரணப் பணிகளை நிறவேற்றுவது தொடர்பாக புகார்கள், முறைகேடுகள் ஏதேனும் தெரியவந்தால் அவற்றையும் அவ்வப்போது அரசின் கவனத்திற்குத் தெரியப்படுத்தினால், குறைகளைக் களைவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை உடனடியாக மேற்கொள்ளலாம் என்றும், சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் அவரவருடைய பகுதிகளில் தீவிரமாகப் பங்கேற்பதால் ஏறட்சி நிவாரணப் பணிகளை விரைவாகவும் வெற்றிகரமாகவும் செயல்படுத்த பெரிதும் உதவியாக இருக்குமென்றும் வருவாய்த்துறை அமைச்சர் 1981 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 9 ஆம் நாளில் சட்டப்பேரவையில் நடைபெற்ற நிலவரி வருவாய் மானியக் கோரிக்கை குறித்த விவாதத்தின்போது உறுப்பினர்களை வேண்டினார்.

38. மாவட்ட அளவிலான குழுக்கள் கூட்டங்களில் நடைமுறை குறிப்புகளை அரசு பெற்று பரிசீலித்துள்ளது. குழுக்களின் உறுப்பினர்கள் கூறியுள்ள கருத்துக்கள், முறையீடுகள் அல்லது புகார்கள் குறித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் குழுக்கள் வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை விரைவாகச் செயல்படுத்த உதவுவதோடு மட்டுமின்றி புகார்கள், குறைகளை அறிந்து அவற்றைக் களைய உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதிலும் பெரிதும் உதவியுள்ளன.

[1982 மார்ச் 18]

39. வறட்சி நிவாரணத் திட்டப்பணிகளைச் செயல்படுத்துவதை ஆராயவும் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிப்பதற்காகவும், செயலாக்க முகவர்களுக்குக் கூட்டளைப் பிறப்பிப்பதற்காகவும், வறட்சி நிவாரணக் கொள்கை குறித்து அரசுக்கு ஆலோசனை வழங்குவதற்காகவும் அரசுத் தலைமைச் செயலாளரைத் தலைவராகவும், அரசு இரண்டாம் செயலாளர், அரசுச் செயலாளர்கள், துறைத்தலைவர்கள் ஆகியோரை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்ட ஓர் உயர் அதிகாரக் குழு அமைக்கப்பட்டது. நிவாரண பணிகளின் முன்னேற்றம் குறித்து ஆய்வு செய்வதற்காக குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொருமுறை இக்குழு கூடி நிவாரணப் பணியில் ஏற்படும் இடர்பாடுகள், சிக்கல்களைக் கண்டறிந்து அவற்றைத் தீர்த்து வைப்பதற்காக, நிவாரணப் பணித்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துகிற துறைத் தலைவர்கள், முகவர்கள் ஆகியோருக்கு ஆலோசனை நல்கியது.

40. முதலமைச்சர் அவர்கள் மாவட்டங்களில் சுற்றுப் பயணம் செய்தபோது, வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் நடைபெறும் இடங்களுக்குச் சென்று பார்வையிட்டார். நிவாரணப் பணிகளை விரைவில் செயல்படுத்தும் மாவட்ட ஆட்சியருக்கும் மாவட்ட அதிகாரிகளுக்கும் ஆலோசனை நல்கி தக்க உத்தரவுகளை பிறப்பித்தார். வருவாய் அமைச்சரும் தனது சுற்றுப் பயணத்தின்போது, நிவாரணப் பணிகளைப் பார்வையிட்டார். மாவட்ட அளவிலான குழுக்களின் கூட்டங்கள் சிலவற்றை தலைமைத் தாங்கி நிவாரணப் பணிகளைச் செயல்படுத்தும் அதிகாரிகளுக்கு நிவாரணப் பணிகளை விரைவாகவும், முறையாகச் செயல்படுத்த ஆலோசனையும் அறிவுரையும் நல்கினார். 1981 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 1 ஆம் நாளில் மதுரையில் முதலமைச்சர் தலைமையில் நடைபெற்ற மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின் சிறப்பு மாநாட்டில் வறட்சி நிவாரணப் பணித் திட்டத்தின் முன்னேற்றம் பற்றி முதலமைச்சரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. இதனையடுத்து தலைமைச் செயலகத்தில் 1981 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 29 ஆம் நாளில் நடைபெற்ற மாநில அளவிலான அதிகாரிகள் கூட்டத்திலும் முதலமைச்சர் மறு ஆய்வுப் பணியைத் தாமே நேரடியாக மேற்கொண்டார்.

41. மாநில அளவில், வறட்சி நிவாரணப் பணிகளை வகுத்தல், செயல்படுத்தல், ஒருங்கிணைத்தல் பணிக்கு தனி ஆணையர் மற்றும் வருவாய்த் துறை நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பு வகித்தார். அவர் நிவாரணப் பணிகள் நடைபெறும் இடங்களுக்கு அடிக்கடி சென்று பார்வையிட்டு நிவாரணத் திட்டத்தை விரைவாகவும், செம்மையாகவும் செயல்படுத்துவதற்கான ஆலோசனைகளையும், அறிவுரைகளையும் தெரிவித்தார். நிவாரணப் பணிகளின் முன்னேற்றம் குறித்து, ஆணையரும் அரசும் வாரம் ஒரு முறை ஆய்வு செய்தனர். வறட்சி நிவாரணத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்போது நிவாரணப் பணிகள் நடைபெறும் காலம் முழுவதும் கூர்ந்து கவனித்து, மாவட்ட ஆட்சியருக்கும், செயல்

1982 மார்ச் 18]

படுத்தும் முகவர்களுக்கும் சுற்றறிக்கைகள், ஆணைகள் ஆகியவற்றின் வாயிலாக தக்க உத்தரவுகளைப் பிறப்பித்துள்ளனர்.

42. (அ) கடும் வறட்சியையும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பெருமளவு நிவாரணப் பணிகளையும் கருதி விரிவான அறிக்கை ஒன்றை அரசு தயாரித்து 1981 மார்ச் திங்களில் மத்திய அரசுக்கு அனுப்பி வைத்தது. மத்திய அரசு அதிகாரிகள் குழு 1981 ஏப்ரல் திங்களில் இம்மாநிலத்திற்கு வந்து வறட்சிப் பகுதிகளைப் பார்வையிட்டு நிலைமையை மத்திய அரசுக்கு எடுத்துரைத்தது. அவர்களுடைய பரிந்துரையின் பேரில் பல நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ள ரூ. 48.90 கோடி உச்ச வரம்புத் தொகைக்கு மத்திய அரசு இசைவளித்தது. பின்னர், சென்னை நகரின் குடிநீர் வழங்கல் பணிகளுக்காக ரூ. 87 இலட்சம் உச்ச வரம்புத் தொகைக்கு மத்திய அரசு ஏற்பளித்தது. எனவே, மத்திய அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ள மொத்த உச்சவரம்புத் தொகை ரூ. 49.77 கோடியாகும்.

(ஆ) வறட்சி நிவாரண உச்சவரம்பு செலவு ரூ. 49.77 கோடி என்று மத்திய அரசு நிர்ணயித்திருந்தபோதிலும் அரசு மொத்தம் ரூ. 57.64 கோடி செலவிட அனுமதித்துள்ளது. 1980 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்களிலிருந்து வறட்சித் துயர் தணிப்புத் திட்டத்திற்காக ரூ. 56.81 கோடி செலவு செய்துள்ளது. மேலும் தனியார் பாசனக் கிணறுகளை ஆழப்படுத்துவதற்காக கிணறு ஒன்றுக்கு அதிக அளவு ரூ. 2,500 வீதம் தக்காவி கடன் வழங்க ரூ. 5 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் 22,665 பேர் பயனடைந்துள்ளனர்.

43. 31-1-1982 வரை வறட்சித் துயர் தணிப்புத் திட்டத்தின் கீழ், பல்வேறு திட்டங்கள் குறித்து ஆன செலவை பின்வரும் அட்டவணை காட்டுகிறது—

பணிகள்/திட்டங்கள் குறித்த விவரம்.

31-1-1982

அன்றுள்ளபடி
செலவு.

(1)

(2)

(ரூபாய்
இலட்சத்தில்).

லாரிகள், டிராக்டர்கள் முதலியவற்றின் மூலம்
குடிநீர் கொண்டு செல்லுதல் ..

41.24

மருத்துவம்—பொதுச்சுகாதாரம்—

நோய் தீர்க்கும் மருந்துகள் ..

நோய் தடுப்பு மருந்துகள் ..

147.82

128-44-34

[1982 மார்ச் 18]

கால் நடை வளர்ப்பு—

நோய் தீர்க்கும் மருந்துகள் ..	49.99
நோய் தடுப்பு மருந்துகள் ..	17.25

தீவனம்—

தீவனத்தைக் கொண்டு செல்லவும் அவற்றை ஏற்றியிறக்கவுமான செலவுகள் ..	46.92
---	-------

முதியோர்களுக்கும், ஏலாமையுற்றவர்களுக்கும் இடருதவி ..	13.74
--	-------

குடிநீர் வழங்கல்—

(1) புதிய துளைக் கிணறுகள் அமைத்தல்.	1,222.17
(2) கிணறுகளை ஆழப்படுத்துதல் ..	302.32
(3) குடிநீர் வழங்கலை அதிகரிப்பதற்காக நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு நிதியுதவி.	258.07
(4) தண்ணீர் கொண்டு செல்வதற்கான தொட்டிகள் அமைத்தல் ..	27.50
(5) சென்னை மாநகரில் குடிநீர் வழங்கல்.	86.68

வேலை வாய்ப்பை நோக்கமாகக் கொண்ட பணிகள்—

(1) பாசனப் பணிகள் ..	1,843.49
(2) சாலைகள்—ஏனைய ஊரகப் பணிகள்.	674.44
(3) மக்கள், கால்நடைகள் பயன்படுத்தும் ஊருணி, குடிநீர்க் குட்டைகள் ஆகியவற்றை பழுதுபார்த்தல்.	252.35
(4) மண்வளப் பாதுகாப்பு ..	60.65
(5) காடு வளர்ப்பு ..	96.41

சிறு உழவர்களுக்கும், ஓரளவு நிலம் வைத்துள்ள உழவர்களுக்கும் குறைந்த விலையில் வேளாண்மை விளை பொருள்களை வழங்குதல்.	385.64
---	--------

சத்துணவுத் திட்டம் ..	155.30
-----------------------	--------

மொத்தம்... 5,681.48

44. வறட்சித் துயர் தணிப்பு ஏற்பாடுகள், வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியிலுள்ள துன்பங்களைப் போக்குவதோடு குடிநீர் வாயில்கள், சாலைகள், சாலைகள் மேம்பாடு, பாசன வாயில்கள் முதலியன போன்ற நிலையான சொத்துக்கள் ஏற்படவும் இது வகை செய்கிறது.

1982 மார்ச் 18]

7. நிலமற்ற ஏழை மக்கள் பயிரிட நிலம் வழங்குதல்.

45. நேரடியாகப் பயிரித் தொழிலில் ஈடுபடக்கூடிய நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு நீண்ட நாள் தரிசாகக் கிடந்த நிலங்கள் இக் கொள்கையின் கீழ் இலவசமாக வழங்கப்படும். 5 பேர் அல்லது அவர்களுக்குக் குறைவாக உள்ள ஒரு குடும்பத் தலைவருக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு 200 ரூபாய் அல்லது அதற்குக் குறைவாக வருமானமிருப்பின் அவர் “ஏழை” எனக் கருதப்படுகிறார். அவ்வாறே, ஒரு குடும்பத்தில் 5 பேருக்கு அதிகமாக இருப்பின் அவரது மாத வருமானம் ரூ. 250 அல்லது அதற்குக் குறைவாக இருந்தால் “ஏழை” என்று கருதப்படுகிறார்.

46. பயிரிடத்தக்க நிலங்கள் தகுதியுள்ளவர்களுக்கும் பின் வரும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றன:

(1) போரில் இறந்துபட்ட அல்லது ஏலாமையுற்ற எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர் பிரதேச இராணுவத்தினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர் குடும்பங்கள்.

(2) நிலமற்ற ஏழை ஆதிதிராவிடர், பழங்குடியினர்.

2 (அ) பொதுக் காரியங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்தப் பட்டதனால்: நிலச் சொந்தக்காரராகவோ குத்தகைதாரராகவோ நேரடியாகப் பயிரிட்டு வந்த நிலங்கள் புன்செய் நிலமாயிருந்தால் 3 ஏக்கருக்குக் குறைவாக அல்லது நன்செய் நிலமாக இருந்தால் 1½ ஏக்கருக்குக் குறைவாக வைத்துள்ளவர்கள். ஆனால் கையகப் படுத்தப்பட்ட நிலங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தப் பட்டிருப்பின், நிலத்தின் மதிப்பு அவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப் படும்.

2 (ஆ) 1976 ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை முறை (ஒழிப்புச்) சட்டத்தின் (மத்தியச் சட்டம், 19/1976) கீழ் கொத்தடிமையி லிருந்து விடுவிக்கப்பட்டவர்கள்.

(3) முன்னாள் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர், முன்னாள் அஸ்ஸாம் துப்பாக்கிப் படையினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர்.

(4) பர்மா, மீலங்காவினிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள்.

(5) தங்கக் கட்டுப்பாட்டு ஆணையினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள்.

(6) முன்னாள் கள் இறக்குவோர்.

(7) ஏனைய நிலமற்ற ஏழை மக்கள்.

(8) விடுதலை செய்யப்பட்ட கைதிகள்.

[1982 மார்ச் 18]

47. பயிரிடுவதற்காக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுவதில் மேற்கூறிய முன்னுரிமை வரிசைப்படி, போரில் இறந்துபட்ட அல்லது ஏலாமையுற்ற எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர் பிரதேச இராணுவத்தினர் உட்பட முந்நாள் இராணுவத்தினர் குடும்பங்களுக்கு அடுத்த உயர் முன்னுரிமை நிலமற்ற ஏழை ஆதிதிராவிடர்கள்/பழங்குடியினருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

48. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் உயரளவு பரப்பும் அவர் ஏற்கனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்ந்து மொத்தம் 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலமாக அல்லது $1\frac{1}{2}$ ஏக்கர் நன்செய் நிலமாக இருக்கும். கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்களின் விலை அதிகமானதால், அங்கு ஒருவருக்கு உயரளவு ஒரு ஏக்கர் புன்செய் நிலமோ, அரசு தரிசு நன்செய் நிலமாயிருந்தால் $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் நன்செய் நிலமோ ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

49. நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவர், அவ்வாறு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்றாண்டுக் காலத்திற்குள் அந்த நிலத்தில் பயிர் செய்ய வேண்டும். 10 ஆண்டுக் காலத்துக்குள் அந்நிலத்தை விநிகலோ அன்றி பராதீனம் செய்யவோ கூடாது. ஆனால், பயிரிடுவதற்காக, கடன் வாங்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடைமானம் வைக்கலாம். நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவரே நிலத்தை பயிரிட வேண்டும். அல்லது அவருடைய குடும்ப உறுப்பினரோ, கூலிக்கு வேலை செய்யும் தொழிலாளரோ தான் அந்த நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தைப் பயிரிடக் கூடாது.

50. இப்பணியைக் கவனிக்கும் பொருட்டு ஒவ்வொரு பிரிவினும், வட்டாட்சியர் ஒருவர், உதவியாளர் பதவித்தரத்தில் வருவாய் ஆய்வாளர்கள் இருவர், உதவியாளர் ஒருவர், அடிப்படைப் பணியாளர் ஒருவர் ஆகியோர் அடங்கிய 7 பிரிவுகள் தற்போது உள்ளன. 1981 ஏப்ரல் 1 ஆம் நாளிலிருந்து 1982 ஜனவரி 31-ம் நாள் வரையில் தகுதி வாய்ந்த 11,776 பேருக்கு 15,450.62 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வாரியான நிலைமை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:—

1982 மார்ச் 18]

1-4-1981 முதல் 31-1-1982 வரை ஒப்படை செய்யப் பட்ட சாகுபடி நிலங்களின் பரப்பைக் காட்டும் விவர அறிக்கை.

தொடர் எண்ணும்
மாவட்டத்தின்
பெயரும்.

வழங்கப்பட்ட
பட்டாக்களின்
எண்ணிக்கை.

ஒப்படை
செய்யப்
பட்ட
மொத்த
பரப்பு.

ஆதிதிரா ஏனையோர்.
விடர்/
பழங்குடி
யினர்

(1)	(2)	(3)	(4)
			(ஏ.செ.)
1. செங்கல்பட்டு	6	7	17.63
2. தஞ்சாவூர்	22	39	19.56
3. சேலம்	81	630	979.99
4. திருச்சிராப்பள்ளி	327	2,030	1,969.95
5. கோயம்புத்தூர்	*	*	..
6. மதுரை	9	1,563	3,472.95
7. தருமபுரி	111	3,349	6,242.03
8. இராமநாதபுரம்	105	640	677.42
9. திருநெல்வேலி	..	2	1.23
10. வட ஆற்காடு	..	207	388.71
11. தென் ஆற்காடு	51	442	248.35
12. கன்னியாகுமரி	36	159	69.31
13. நீலகிரி	..	44	23.38
14. புதுக்கோட்டை	445	1,424	1,270.25
15. பெரியார்	18	29	69.86
மொத்தம்	1,211	10,565	15,450.62

* நிலுவையிலுள்ள மனுக்கள் ஏதும் இல்லை.

51. தகுதியற்றவர்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதையோ, நில ஒப்படை செய்வதற்குரிய நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதையோ ரத்து செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கும் நோக்கத்துடன் மாவட்டங்களில் தகுதியற்றவர்களுக்கு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டிருப்பதை அரசு மறு ஆய்வு செய்து வருகிறது. இப்பணியை மேற்கொள்வதற்காக 23 தனிப் பணியாளர் பிரிவுகள் உள்ளன.

[1982 மார்ச் 18]

அவை ஒவ்வொரு பிரிவிலும் துணை வட்டாட்சியர் ஒருவர், வருவாய் ஆய்வாளர்கள் இருவர், உதவியாளர் ஒருவர், தட்டச்சர் ஒருவர், அடிப்படைப் பணியாளர் ஒருவர் ஆகியோர் உள்ளனர். 1981 அக்டோபர் வரையில் 1,03,052 நில ஒப்படை இனங்கள் பற்றி ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவற்றில் நில ஒப்படை செய்வதில் முறைகேடுகள் காரணமாக 13,374 நில ஒப்படைகள் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய நில ஒப்படைகள் குறித்து மேலும் ஆய்வு நடத்தப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட வாரியான விவரங்கள் வருமாறு:—

மாவட்டத்தின் பெயர்.		ஆய்விற்காக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட இனங்கள்.	ரத்து செய்யப்பட்ட இனங்கள்.
(1)	(2)	(3)	
1. சேலம்	17,639	403	
2. புதுக்கோட்டை	17,367	2,224	
3. மதுரை	10,908	831	
4. தஞ்சாவூர்	9,559	2,057	
5. இராமநாதபுரம்	9,526	2,705	
6. செங்கல்பட்டு	9,492	460	
7. திருநெல்வேலி	7,716	934	
8. திருச்சிராப்பள்ளி	6,061	167	
9. வட ஆற்காடு	5,863	960	
10. கோயம்புத்தூர்	3,469	961	
11. பெரியார்	2,432	768	
12. தென் ஆற்காடு	2,314	496	
13. தருமபுரி	706	408	
மொத்தம்	1,03,052	13,374	

8. வீட்டுமனை ஒதுக்குதல்.

52. வீட்டு மனைகள் ஒதுக்கும் திட்டமானது, நத்தம் மற்றும் ஏனைய புறம்போக்குகளில் ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துவதன் மூலமாக பரந்த அளவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 'ஏழை' என்ற சொற்றொடருக்கான பொருள் விளக்கமும் முன்னுரிமையும் பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களுக்கு எவ்வாறு பின்பற்றப்படுகிறதோ அவ்வாறே வீட்டு மனைகள் ஒதுக்குவதற்கும் பின்பற்றப்படும்.

1982 மார்ச் 18]

53. 1981-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1-ம் நாளிலிருந்து 1982 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 31-ம் நாள் வரை 44.113 வீட்டு மனை பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஆதி திராவிடர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 11,613 வீட்டுமனைகளும் பழங்குடியினருக்கு வழங்கப்பட்ட 501 வீட்டு மனைகளும் இதில் அடங்கும். அதன் விவரம் வருமாறு:

மாவட்டம்.	ஆதி திரா விடர்.	பழங் குடி யினர்.	ஏனை யோர்.	மொத்தம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. செங்கல்பட்டு	44	..	1,152	1,196
2. தஞ்சாவூர்	1,300	..	705	2,005
3. சேலம்	350	24	1,074	1,448
4. திருச்சிராப்பள்ளி.	2,336	52	3,344	5,732
5. கோயம்புத்தூர்	..	..	1,571	1,571
6. மதுரை	4,278	3	8,014	12,295
7. தர்மபுரி	799	84	10,578	11,461
8. இராமநாதபுரம்.	16	..	396	412
9. திருநெல்வேலி	..	..	229	229
10. தென்ஆற்காடு	618	4	1,455	2,077
11. வட ஆற்காடு	..	..	238	238
12. கன்னியாகுமரி	30	37	188	255
13. நீலகிரி	30	..	72	103
14. புதுக்கோட்டை	835	..	2,615	3,450
15. பெரியார்	977	297	368	1,642
மொத்தம் ..	11,613	501	31,999	44,113

54. சென்னை நகரத்தில் ஆதி ஆந்திரர்கள் செய்துள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துத் தனித்திட்டத்தின்படி, 750 சதுர அடி உள்ள ஒரு மனைக்கு 3,000 ரூபாயும், 750 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட நிலத்திற்கு இரண்டு மடங்கு விலையும் செலுத்துவதன்பேரில் ஆதி ஆந்திரர் குடும்பங்களுக்கு வீட்டு மனை ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. இத்திட்டம் தீவிரமாக செயல்படுத்தப்படுகிறது. 2,170 ஆதி ஆந்திரர்கள் ஆக்கிரமிப்புச் செய்துள்ளனர். இதில் 1,324 ஆக்கிரமிப்புகள் இதுவரை முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

[1982 மார்ச் 18]

55. அண்மையில், சென்னை மாநகரத்தில் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் அறிக்கையிடப்படாத பல்வேறு குடிசைப்பகுதிகளில் உள்ள குடிசைகள் ஆக்கிரமிப்பை முறைப்படுத்துவது பற்றிய பிரச்சினையை அரசு பரிசீலித்து, சென்னை மாநகரத்தில் ஆங்காங்கே விரவிக்கிடக்கின்ற ஆட்சேபணையற்ற குடிசைப்பகுதிகளைத் தவிர ஏனைய எல்லா குடிசைப்பகுதிகளும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக, அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென்றும், ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்களைத் தொகை ஏதுமின்றி குடிசை மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டுமென்றும் கட்டளையிடப்பட்டுள்ளது. குடிசை மாற்று வாரியம், இப்பகுதிகளில் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொண்டு, அனுபோகதாரரிடமிருந்து மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700-ம் மேம்பாட்டுச் செலவு ஏதேனுமிருந்தால் அதனையும் பெற்றுக்கொண்டு குத்தகை—விற்பனை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நிலத்தின் விலையை ஐந்து ஆண்டுகளில் தவணைமுறையில் வசூலிக்கக் கருதப்படுகிறது. நிலத்தின் பரப்பு 750 சதுர அடிக்கு அதிகமாயிருந்தால், உயர் அளவு அரை மனை என்ற வரையறைக்குட்பட்டு, அந்த இடம் எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில் கொடுத்து விடுவது என்ற அடிப்படையில் நில ஒப்படை செய்யப்படும். தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக அறிக்கையிடப்படாததும், ஆட்சேபணையற்றதும் ஆங்காங்கே விரவிக்கிடப்பது மான ஆக்கிரமிப்புகளைப் பொறுத்தவரையில், மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700 வசூலித்தபின் வீட்டு மனை ஒப்படை செய்யப்படும் மனையின் உச்ச வரம்பு 750 சதுர அடியாக இருக்கும்.

56. “வீட்டுக்கு ஒரு மரம் வளர்த்தல்” திட்டத்தைச் செவ்வனே செயல்படுத்துவதற்காக அரசு நிலங்களில் வீட்டு மனை அளிக்கப்பட்ட ஒவ்வொருவரும் வீட்டின் முன் பக்கத்தில் அல்லது புறக்கடையில் குறைந்தது ஒரு மரமாவது வளர்க்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனை கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

9. வளர்ச்சிப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதற்கு அரசு நிலங்கள்.

57. நெய்வேலியில் இரண்டாம் சுரங்கம் வெட்டுவதற்காக நெய்வேலி பழுப்பு நிலக்கரிக் கழகத்திற்கு தென் ஆற்காடு மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டத்திலுள்ள 1,654.03 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலம் அங்காடி மதிப்பை வசூலித்ததன் பேரில் வழங்கப்பட்டது.

58. திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் 332 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலத்தையும், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் 27.97 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலத்தையும், ஈரத்தன்மை குறித்த சோதனை நிலையத்தை (Liquid Test Facility Centre) அமைப்பதற்காக இந்திய அரசின் விண்வெளி ஆராய்ச்சித் துறைக்கு இலவசமாக வழங்கலாம் என்று இவ்வரசு 1981 ஜனவரியில் உத்தரவிட்டுள்ளது.

1982 மார்ச் 18]

நிலத்தை மாற்றுவதற்கான ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் வரை, திருவனந்தபுரத்திலுள்ள ஈரத்தன்மை சோதனை நிலைய இயக்குநர் (Lipuid Test Propulsion Centre) அத்திட்டத்திற்காக அந்நிலத்தில் சோதனைகளை மேற்கொள்ள அரசு அனுமதித்துள்ளது.

59. திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை நகரில் 31.50 ஏக்கர் நிலம் நிலவரி இல்லாமல் இலவசமாக சதகத்துல்லா அப்பா கல்லூரிக்கு வழங்கப்பட்டது. இராமநாதபுரம் மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டத்தில் 19.11 ஏக்கர் நிலம் காரைக்குடி, இராமசாமி தமிழ் கல்லூரிக்கு வழங்கப்பட்டது. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் சீர்காழி வட்டத்தில் 11.24 ஏக்கர் நிலம் இலவசமாக பூம்புகார் பேரவை கல்லூரிக்கு வழங்கப்பட்டது.

60. செங்கல்பட்டு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், திரிகுலம் கிராமத்திலுள்ள (மற்றப்படி பல்லாவரம் கல் உடைக்கும் இடம் என்றழைக்கப்படும்) 22.5 ஏக்கர் நிலத்தை, கட்டிடங்கள், மின் அமைப்புகள் முதலியவற்றுடன், மின்கம்பிகள் குறித்த ஆராய்ச்சி—சோதனை நிலையத்தை அமைப்பதற்காக, மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூ. 34.59 இலட்சமாக இருக்க, ரூ. 10 இலட்சம் மட்டுமே வசூல் செய்வதன்பேரில் இந்திய அரசின் கட்டுப்பாட்டில் கீழுள்ள “செர்க்” (SERC) நிறுவனத்துக்கு மாற்றிக் கொடுக்க 1981 பிப்ரவரியில், இவ்வரசு அனுமதி அளித்தது.

61. திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை துணை வட்டம், நகரில், 31.066 ஏக்கர், சதுர அடி பரப்பில் அனைத்து இந்திய வானொலி ஒலிபரப்பு நிலையம் அமைப்பதற்காக மாற்று ஆணை விளரவில் பிறப்பிக்கப்படும் வரை, இந்திய அரசின் செய்தி—ஒலிபரப்பு அமைச்சகத்திற்கு அந்நிலத்தைப் பயன்படுத்த இவ்வரசு அனுமதி அளித்துள்ளது.

62. திருநெல்வேலி மாவட்டம், தூத்துக்குடி நகரத்தில் விளையாட்டு அரங்கு ஒன்று கட்டுவதற்காக விளையாட்டு இளைஞர் அண்துறைக்கு, 10 ஏக்கர் 40,05 சதுர அடி பரப்புள்ள நிலம் 1981 ஏப்ரல் திங்களில் மாற்றப்பட்டது.

63. வட ஆற்காடு மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம் புளியமங்கலம் கிராமத்திலுள்ள சுமார் 10 ஏக்கர் நிலம் சேதபாதுகாப்புப் புகலிடங்கள் கட்டுவதற்காக இலவசமாக இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கத்திற்கு மாற்றப்பட்டது.

64. தருமபுரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், சுகவாடி, மூக்கண்டபள்ளி கிராமங்களில் 75.31 ஏக்கர் நிலம் தொழில் பிரிவுகளைக் கட்டுவதற்காக “சிப்காட்” நிறுவனத்துக்கு 1981 ஜூன் திங்களில் இலவசமாக வழங்கப்பட்டது.

65. சென்னை மாநகரிலுள்ள துறைகள், அரசுக்கு சொந்தமான வாரியங்கள்/நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றைச் சேர்ந்த அரசு வண்டிகளின் நிரந்தர ஓட்டுநர்களுக்கு வீட்டுமனைகள் ஒதுக்கு

[1982 மார்ச் 18]

வதற்காக செங்கல்பட்டு மாவட்டம், நெற்குன்றம் கிராமத்தில் 27.13 ஏக்கர் நிலம் 1981 ஜூன் திங்களில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துக்கு இலவசமாக வழங்கப்பட்டது.

66. ஓய்வு பெற்ற, ஓய்வு பெறும் காவல்துறைப் பணியாளர் களுக்கு வீட்டு வசதிகள் செய்து தருவதற்கு திருச்சி மாவட்டம், நாவல்பட்டி கிராமத்தில் 150 ஏக்கர் நிலத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ள, இறுதி ஆணைகளை எதிர்பார்த்து, தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதி நிறுவனத்துக்கு 1981 டிசம்பர் திங்களில் அரசு அனுமதி அளித்தது.

10. பொதுமக்கள் தொடர்புத்திட்டம்.

67. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டமான "மனுநீதித் திட்டம்" குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொருமுறை கிராமங்களுக்கு வருகைதரும் அதிகாரிகள் கிராம மக்களின் பிரச்சினைகளை அவ்விடத்திலேயே தீர்த்து வைக்க வாய்ப்பளிக்கிறது. இத்திட்டம் தீவிரமாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் 1—4—1981 முதல் 31—12—1981 வரை வரப்பெற்ற 49,886 மனுக்களில் 27,722 மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முடிவு செய்யப்பட்டன. அதாவது 56 சதவீத மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

11. தண்ணீர் கட்டண வீதங்கள்.

68. இம்மாநிலத்திலுள்ள நிலங்கள் பொதுவாக நன்செய், புன்செய் என இரண்டு வகையாகப் பிரிக்கப்படுகின்றன. மண் வளம், வேளாண்மை விளைபொருட்களின் விலை, அண்மையிலுள்ள பாசன வாய்க்கால் ஆகியவற்றைப் பொறுத்த நன்செய், புன்செய் நிலங்களுக்கு வரி விதிப்பு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. நன்செய் நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் வரியில் ஒரு பகுதி தண்ணீர்த் தீர்வையாகும். அரசு நீர்ப்பாசன வாய்க்காலிலிருந்து பாசனம் பெறும் புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில் அந்நிலங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட நிலவரியுடன் தண்ணீர்த் தீர்வையும் கூடுதலாக விதிக்கப்படுகிறது. தண்ணீர்த் தீர்வைத் தர வீதங்கள் முறையின் கீழ் நிர்ணயித்த ஏற்பாட்டின்படி தண்ணீர்த் தீர்வை விதிக்கப் படுகிறது. இது பாசன வாய்க்காலின் வகையைப் பொறுத்து வேறுபடுகிறது. பெரிய பாசனத் திட்டங்கள், நடுத்தரப் பாசனத் திட்டங்கள் மற்றும் சிறப்புச் சிறுபாசனத் திட்டப் பணிகளினால் பாசனம் பெறும் பகுதிகளில் தனி தண்ணீர்த் தீர்வை வீதங்கள் நடைமுறையில் உள்ளன.

69. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை சட்டத்தின் கீழ், கூடுதல் நன்செய் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி முறையே நன்செய் நிலங்கள், இதர நிலங்களின் மேல் விதிக்கப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர் தீர்வை (திருத்தச்) சட்டத்தைத் திருத்திய தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு

[1982 மார்ச் 18]

கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை (திருத்தச்) சட்டம், 1976 ஜூலை 1 முதல் செயலுக்கு வந்தது. மாநிலத்தில் அரசு பாசன வாய்க்களைப் பராமரிப்பதில் ஏற்பட்ட இழப்பைக் குறைக்கும்பொருட்டு சட்டம் இயற்றப்பட்டது. 1977-ல் மேலும் திருத்தப்பட்ட இத்திருத்தங்களின் கீழ், முதல் வகை அல்லது இரண்டாம் வகை பாசன வாய்க்களின் மூலம் நிலங்கள் பாசனம் பெறும்போது, நன்செய் வரி விதிப்புக்கு உட்பட்ட நிலங்களுக்குத் தனி நன்செய் தீர்வையும் தண்ணீர் மேல்வரியும் செலுத்தத்தக்கதாகும். அதன் பின்னர், இந்த வரி விதிப்புகள் உழவர்களுக்கு இடர்ப்பாட்டை ஏற்படுத்துவதாக முறையீடு வந்ததனால், இச்சட்டம் கொண்டுவரப்பட்ட நாளிலிருந்து அந்த வரி விதிப்புகளை நீக்குவதற்கு அரசு முடிவு செய்தது. அதற்கிணங்க, தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரிவிதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர்த் தீர்வை, சிறப்பு வரி விதிப்பு, சிறப்புத் தண்ணீர் தீர்வை சட்டம் (சட்டம் 39, 1981) இயற்றப்பட்டது.

70. மாநிலத்திலுள்ள தண்ணீர்த் தீர்வை வீத அமைப்பு முழுவதையும் சீரமைப்பது பற்றி ஆராய அரசு அப்பத்த குழு தனது அறிக்கையை அரசிடம் கொடுத்துள்ளது. குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கின்றன.

வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பு

71. மாநிலத்தின் வருவாயை அதிகரிப்பதற்காக 1976 ஆம் ஆண்டில் இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர் வரி விதிப்புச் சட்டம் 1—7—1976-லிருந்து செடலுக்கு வந்தது. இச்சட்டத்தின்கீழ் சில வணிகப் பயிர்களுக்குக் கீழ்க் காணும் வீதங்களில் வரி விதிக்கப்பட்டது.

(அ) திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை வெற்றிலை, மஞ்சள் ஆகியவற்றிற்கு ஏக்கருக்கு ஆண்டிற்கு ரூபாய் 20.

(ஆ) புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெறும் பருத்தி, பாசனம் பெறும் வேர்க்கடலை ஆகியவற்றிற்கு ஏக்கருக்கு ஆண்டிற்கு ரூ. 12.50.

72. மாநிலத்தில் எல்லா இடங்களிலும் பாதகமான பருவ நிலை நிலவியதால் மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் 1386 பசலி (1—7—1976 முதல் தொடங்கும் ஆண்டுக்கு) ஆண்டுக்கு வணிகப் பயிர்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய வரியை அரசு தள்ளுபடி செய்துவிட்டது. மேலும் திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலை, மஞ்சள் போன்ற வணிகப் பயிர்களின் மேல் விதிக்கப் பட்டிருந்த வரி வீதத்தை ரூ. 20-லிருந்து ரூ. 15 ஆகக் குறைத்தது. மேலும் புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெறும் பருத்தி, பாசனம் பெறும் வேர்க்கடலை ஆகியவற்றின் மீதான வரி விதிப்பை 1387 ஆம் (1977 ஜூலைத் திங்கள் முதல்) பசலி ஆண்டிலிருந்து கைவிட்டுவிட்டது.

[1982 மார்ச் 18]

73. வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பை எதிர்த்து விவசாயிகளிடமிருந்து வரப்பெற்ற முறையீடுகளின் பேரில் உழவர்களின் பிரச்சினைகளை ஆராய அரசு அமைத்திருந்த உயர்நிலைக் குழுவிற்கு இப்பிரச்சினை அனுப்பப்பட்டது. 1387, 1388, 1389 ஆம் பசலி ஆண்டுகளுக்கான வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இவ்வரி விதிப்பை விட்டுவிடும்படி உயர்நிலைக் குழு பரிந்துரைத்தது. அரசு இப்பரிந்துரையை ஏற்றுக்கொண்டு தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர் வரிவிதிப்புச் சட்டத்தை அது செயலுக்கு வந்த காலத்திலிருந்தே ரத்து செய்யவும் முடிவு செய்தது. அதற்கிணங்க, தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பு (ரத்து) சட்டம் (சட்டம் 24/81) இயற்றப்பட்டது.

12. வேளாண்மை வருமானவரி

74. தமிழ்நாட்டில், வேளாண்மை வருமான வரி 1955 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயலிலுள்ளது. சென்னை மலைத்தோட்ட வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டம் 1955-ல் செயலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டபோது, காபி, தேயிலை, இரப்பர், ஏலக்காய், சின்கோனா போன்ற மலைத்தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டுமே வரி விதிக்கப்பட்டது. 1958 ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டம், மாநிலம் முழுவதிலும் மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களுக்கும் இச்சட்டத்தை நீட்டிக்க வகை செய்கிறது. 1958-59 வரி விதிப்பு ஆண்டிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. திருத்தச் சட்டம் வரி விலக்கு வரம்பு 1973 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 5,000 ஆகவும் உயர்த்தியது. 1979 ஆம் ஆண்டு 32 ஆம் திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் வரி விலக்கு வரம்பு ரூ. 10,000 ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. வரி இணக்கத் திட்டத்தின்படி, தற்போதைய வரி விலக்கு வரம்பு 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். 100 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டும் இச்சலுகையை அளிக்க மலைத் தோட்டப் பயிர் வரம்பும் இல்லாமல் மலைத் தோட்டப் பயிரல்லாத ஏனைய பயிர்களுக்கு வரி இணக்கம் செய்துகொள்ள வசதி அளிக்கப்படுகிறது.

75. 1979 ஆம் ஆண்டு 32-ம் திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் எல்லா வகை நிலங்களையும் நன்செய் அல்லது புன்செய் என்ற வகைப்பாட்டிலிருந்து 'பயிர் அடிப்படையில்' 1979-80-ம் வரி விதிப்பு ஆண்டிலிருந்து பயிர்களை 13 தொகுதிகளாகப் பிரித்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராக மாற்றப்பட்டுள்ளது. முந்திய ஆண்டின் (கணக்காண்டு) மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தின்

1982 மார்ச் 18]

மீது ஒவ்வொரு நிதியாண்டுக்கும் வேளாண்மை வரி விதிக்கப்படுகிறது. தற்போதைய வரி வீதம்/இணக்க வரி வீதம் வருமாறு :—

வேளாண்மை வருமான வரி வீதங்கள்.

1. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: வரி கிடையாது.
முதல் ரூ. 8,000-க்கு.
2. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 25 காசு.
அடுத்த ரூ. 7,000-க்கு.
3. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 30 காசு.
அடுத்த ரூ. 5,000-க்கு.
4. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 35 காசு.
அடுத்த ரூ. 5,000-க்கு.
5. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 45 காசு.
அடுத்த ரூ. 5,000-க்கு.
6. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 55 காசு.
அடுத்த ரூ. 20,000-க்கு.
7. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 60 காசு.
அடுத்த ரூ. 50,000-க்கு.
8. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில்: ரூபாய்க்கு 65 காசு.
எஞ்சிய தொகைக்கு.

ஆனால்,

(i) ரூ. 10,000-க்கு மேற்படாத மொத்த வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வரி செலுத்த வேண்டியதில்லை.

(ii) மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000-க்கு மேற்பட்டு, ஆனால் ரூ. 11,100-க்கு மேற்படாதபோது, அது குறித்துச் செலுத்தத்தக்க வேளாண்மை வருமான வரியானது மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000-ஐ விட எவ்வளவு அதிகமாக உள்ளதோ அத்தொகையில் ஏழுபது சதவீதத்திற்கு மேற்படக்கூடாது.

மேலும், ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்தவரையில், மொத்த வேளாண்மை வருமானம் முழுவதற்கும் பேரளவு வீதத்தில் வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்பட வேண்டும்.

வரி இணக்கத் திட்டத்தின் கீழ் வரும் நிலங்களுக்கான வரி வீதங்கள்.

ஸ்டாண்டர்டு
ஏக்கர்
ஒன்றுக்கு
வரி வீதம்.

பரப்பு.

(1)

(2)

ரூ. பை.

- | | | |
|------------------------------------|----|---------------|
| 1. முதல் 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு | .. | வரி கிடையாது. |
| 2. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு | .. | 15.00 |
| 3. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு | .. | 20.00 |

ஸ்டாண்டர்டு

ஏக்கர்

பரப்பு

ஒன்றுக்கு

வரி வீதம்

ரூ. பை.

(1)

(2)

4. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	30.00
5. அடுத்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	40.00
6. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	50.00
7. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	60.00
8. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	70.00
9. அடுத்த 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	80.00
10. எஞ்சிய ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு ..	100.00

ஆனால் ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்தவரையில், 65, 65-ஏ பிரிவுகளின் கீழ் அந்தக் கம்பெனி வேளாண்மை வருமான வரி இணக்கம் செய்துகொள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பு முழுவதற்குமாக மேற்சொன்ன 65, 65-ஏ பிரிவுகளின் கீழ் செலுத்தத்தக்க ஒரு மொத்தத் தொகை பேரளவு வீதத்தில் விதிக்கப்பட வேண்டும்.

76. வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையாளர், வேளாண்மை வருமான வரித் துறையின் தலைவராவார். வருவாய் வாரியம் நீக்கப்பட்ட பின்னர், அவர் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையாளரின் நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ளார்.

77. மலைத் தோட்டப் பகுதிகள் அல்லாத ஏனைய பகுதிகளில் வசூல் பணியை, கூடுதல் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் என்ற வகையில் வட்டாட்சியர்கள் கவனித்து வந்தனர். வேளாண்மை வருமான வரி பாக்கிதனை விரைந்து வசூலிப்பதற்காக, வரி வசூல் சட்டத்தின் விதித் துறைகளின் கீழ் வரி வசூல் அதிகாரிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள், வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளுக்கும் வழங்கப் பட்டுள்ளன.

78. மொத்த வருமானத்தில் 90 சதவீதம் மலைத் தோட்டப் பயிர்களிலிருந்தே கிடைக்கிறது. கேட்பு, வசூல், நிலுவை ஆகியவை பற்றிய விவரங்கள், 1968—69-ம் ஆண்டிலிருந்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. அவை வருமாறு :—

ஆண்டு.	கேட்பு.	வசூல்.	நிலுவை.
(1)	(2)	(3)	(4)
(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)			
1968—69	248.94	194.42	54.52
1969—70	260.65	206.54	54.11
1970—71	250.60	193.83	56.77

1982 மார்ச் 18]

(1)	(2)	(3)	(4)
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்)		
1971—72	271.34	215.37	55.97
1972—73	293.00	225.95	67.05
1973—74	270.83	225.37	45.46
1974—75	284.42	217.78	66.64
1975—76	373.05	252.59	120.46
1976—77	362.51	244.50	118.01
1977—78	697.29	524.67	172.62
1978—79	1,341.29	1,042.19	299.10
1979—80	1,003.29	693.23	310.06
1980—81	936.75	579.63	357.12
1981—82	721.35	394.83	326.52

(1982 பிப்ரவரி வரை—தற்காலிகமானது.)

79. 1978—79-ம் ஆண்டில், போற்றத்தக்க வகையில் வருவாய் திடீரென உயர்ந்தது. சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு ஆண்டில், தேயிலை நல்ல விலைக்கு விற்கப்பட்டதே வருவாய் உயர்ந்ததற்கான முக்கியமான காரணமாகும். அந்த ஆண்டில் ஏராளமான வரிபாக்கி இனங்கள் குறித்து நடவடிக்கை எடுத்ததும் ஓரளவுக்குக் காரணமாகும். 1980—81-ம் ஆண்டு வரவு - செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 6.48 கோடியாக இருக்க அந்த வரி விதிப்பு ஆண்டில் ரூ. 5.79 கோடி வசூலாகியுள்ளது.

80. 1979—80, 1980—81, 1981—82-ம் வரி விதிப்பு ஆண்டுகளில் வரி இணக்கம் வருமான அடிப்படையில் (Composition and Return basis) வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை வருமாறு :—

மூலத் தோட்டம்.

ஆண்டு. வரி வருமானம். மொத்தம்.
இணக்கம்.

(1)	(2)	(3)	(4)
1979—80	3,401	855	4,256
1980—81	3,618	991	4,609
1981—82 (1981 நவம்பர் வரை).	3,546	1,003	4,549

[1982 மார்ச் 18]

மலைத் தோட்டம் அல்லாதவை.

வரி இணக்கம்.	வருமானம்.	மொத்தம்.	பெரு மொத்தம்.
(5)	(6)	(7)	(8)
51,587	4,931	56,518	60,774
27,736	4,429	32,165	36,774
28,696	3,995	32,691	37,240

1979—80 ஆம் ஆண்டில் 60,774 ஆக இருந்த வரிவிதிக்கப் பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை 1980—81 ஆம் ஆண்டில் 36,774 ஆகக் குறைந்தது. 1979 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்த 1979 ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டத்தில் (சட்டம் எண் 32/79) விலக்கு அளவு அதிகரிக்கப் பட்டதே இதற்குக் காரணம் ஆகும்.

81. இத்துறைக்குப் புதிதாக வந்த வேளாண்மை வருமான வரி உதவி ஆணையாளர்கள், வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் ஆகியோருக்குப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக அடங்கல் பயிற்சித் திட்டம் ஒன்று வகுக்கப்பட்டது. அரசின் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர் வேளாண்மை வருமான வரி தொடர்பாக பல்வேறு சட்டங்கள், கணக்கு வைப்பு முறைகள் ஆகியவற்றில் 9 நாட்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. பல்வேறு துறைகளைச் சேர்ந்த வல்லுநர்கள் பயிற்சி அளித்தனர். ஏனைய உதவி ஆணையாளர்களுக்கும் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளுக்கும் நினைவூட்டுப் பயிற்சியும் அளிக்கப்பட்டது. வேளாண்மை வருமான வரி விதிப்புகளை முடிவு செய்வதில் இந்தப் பயிற்சி அவர்களுக்கு மிகவும் பயன்பட்டது.

82. 1979 ஆம் ஆண்டு 32 ஆம் எண் திருத்தச் சட்டம், வருமானத்தின் மீது வரி விதிக்கப்படுவதற்கான பேரளவு வரி வீதத்தை ரூபாயில் 55 சதவீதத்திலிருந்து 65 சதவீதமாக உயர்த்துவதன் மூலம் இணக்கச் சட்டணத்தைச் சீரமைத்தது. இச்சட்டத்தில் செய்யப்பட்ட மாற்றங்களினால் சிறு உழவர்களுக்கு நிவாரணம் கிட்டியுள்ளது. அதிக அளவிலான நிலங்கள் மீது விதிக்கப்படும் வரி ஓரளவுக்கு உயர்ந்துள்ளது.

83. தமிழ்நாடு 1955 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தின் விதித்துறைகள் மேலும் தெளிவாகவும், முழுமையானவையாகவும் இருக்கும் வகையிலும், சட்டத்தில் காணப்படும் சில குறைபாடுகளைப் போக்கவும் அரசு, சட்டப் பேரவையில் 1981 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 22 ஆம் நாள் அன்று தமிழ்நாடு 1981 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமான வரி (திருத்தச்) சட்ட முன்வடிவு ஒன்றைக் கொண்டுவந்தது.

1982 மார்ச் 18]

சட்டத்தின் விதிகளிலிருந்து வரி விதிப்பதற்குத் தப்புவதைக் குறைக்க இச்சட்ட முன்வடிவு விழைகிறது. அவை பின் வருமாறு :—

(i) தானே வளர்ந்த மரங்களைத் தவிர ஏனைய மரங்களனைத்தையும் விற்பதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்திற்கு வரி விதித்தல்;

(ii) அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்கிரமித்துள்ளவருக்கு அந்த நிலத்தின் உடைமை உரிமை, உரிமை, பற்று எதனையும் அளிக்காமல், அதிலிருந்து வரும் வருமானத்திற்கு வரி விதித்தல்;

(iii) நிலம் என்பதில் தரிசு, மேய்ச்சல் நிலங்களைச் சேர்த்தல்;

(iv) நபர் என்னும் பொருள் விளக்கத்தில் பொதுவான குத்தகைதாரர்களையும் சேர்த்தல்;

(v) மலர்களுக்கும், காய்கறிகளுக்கும் பயிர்களின் அடிப்படையில் தனியாகக் கட்டணம் வசூலித்தல், அடங்கல் பதிவுகளின்படி 1 ஆம், 2 ஆம், 3 ஆம் பயிர்களுக்கு விளக்கமளித்தல்;

(vi) தோப்பு என்பதில் விறகு முதலியன போன்ற மரங்களைச் சேர்த்தல் (சவுக்கு, பனைமரம், முந்திரி மரங்கள் போன்றவை);

(vii) பொதுவான குத்தகைதாரர்களின் சங்கத்தில் ஒவ்வொரு குத்தகைதாரருக்கும் வரி விதித்தல்;

(viii) வரி விதிக்கப்பட்டவரின் வருமானத்தில் நிறுவனத்தில் உறுப்பினர்களாக உள்ள உரிய வயதடையாத குழந்தை, வாழ்க்கைத் துணைவர் ஆகியோரது வருமானத்தையும் சேர்த்தல்;

(ix) சொத்துக்களை மாற்றம் செய்யும்போது பினாமி நடவடிக்கைகளைத் தவிர்த்தல், அதாவது

(1) உடன்படிக்கை ஒன்றின் மூலம் தனித்து வாழாத அவரது மனைவிக்கு, (2) உரிய வயதடையாத குழந்தைக்கு, (3) மருமகனுக்கு அல்லது மகனது குழந்தைக்கு (மணமான மகள் அல்லாத) ஒருவரால் நேரிடையாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ மாற்றப்படும் நிலத்தின் வேளாண்மை வருமானம் வரி விதிப்பிற்கு உட்படுத்தப்படும்.

(x) நிறுவனத்திற்குத் தனியாக வரி விதிப்பதுடன், அவருடைய நிறுவனத்தின் வேளாண்மை வருமானத்தில் ஒவ்வொரு பங்குதாரருக்கும் உள்ள பங்கினையும் மொத்த வேளாண்மை வருமானத்துடன் சேர்த்து, பின் வேளாண்மை வருமான வரி விதித்தல்;

[1982 மார்ச் 18]

(xi) 1961 ஆம் ஆண்டு வருமான வரிச் சட்டத்திற்கு இணையாக காலக் கெடுவை 5 ஆண்டுகளிலிருந்து 8 ஆண்டுகளாக அதிகரிப்பதன் மூலம் வரி விதிப்பிலிருந்து தப்புவனவற்றைக் குறைத்தல்.

காப்பி பயிர் செய்து வரும் வரி விதிப்புக்கு உள்ளானவர்களுக்கு, 1:2½ என்பதிலிருந்து 1:1½ என்று விதியைத்தளர்த்து வதன் மூலம் சாதாரண ஏக்கரை ஸ்டாண்டேர்டு ஏக்கராக மாற்றுவதைப் பொறுத்தவரையில் சில சலுகைகள் வழங்கக் கருதப்பட்டுள்ளது. கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், உள்ளாட்சி அதிகார மன்றங்கள், மத்திய அல்லது மாநில அரசு நிறுவனம், அரசுத் தன்மை வாய்ந்த நிறுவனங்கள், பல்சலைக் கழகம் அல்லது கல்லூரி, அறிவியல் ஆராய்ச்சிச் சங்கங்கள் ஆகியவற்றின் வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வேளாண்மை வருமானவரி விதிப்பிலிருந்து விலக்களிக்கவும். கடனுக்கான வட்டியைச் செலுத்துவதைப் பொறுத்தவரையில் மேற்கொண்டு நிவாரணம் அளிக்கவும் இச்சட்ட முன்வடிவு விழைகிறது. 1961 ஆம் ஆண்டு மத்திய வருமானவரிச் சட்டத்தின் வித்திறைகளுக்கு பொருந்தாத பொறுப்புக் கழகங்களுக்கு வரி விதிக்கும் தனி விதித் துறையை இயற்றவும் இது வகை செய்கிறது.

84.1981 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமானவரிச் சட்ட முன்வடிவு (திருத்தம்) ஆய்வுக் குழுவுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

13. நகர்ப்புற நிலவரி

85. தமிழ்நாடு 1966 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சில பகுதிகளில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்களைப் பொறுத்த மட்டில் நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்தத்தக்கதாகும். இந்த வரி, ரயத்துவாரி, நிலவரி ஏற்பாடு, வீடு வரி, மனை வரி முதலியவற்றிற்குப் புதிதாக விதிக்கப்படுகிறது. இச்சட்டம் சென்னை மாநகரில் 1963 ஜூலை, 1 ஆம் நாளிலிருந்தும், சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகராட்சிகளிலும், மதுரை மாநகரிலும் 1971 ஜூலை 1 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது.

86. சென்னை மாநகரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் செயலுக்கு வரத் தொடங்கியபோது, 1963 ஜூலை 1 ஆம் நாள் அன்றிருந்த அங்காடி மதிப்பு நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு 0.4 சதவீதம் அடிப்படையாகக் கெள்ளப் பட்டது. இச்சட்டம் அவ்வப்போது திருத்தியமைக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகர எல்லையிலிருந்து பதினாறு கிலோ மீட்டரும் உள்ள பகுதிக்கு இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டு கடைசியாக 1975 இல் திருத்தியமைக்கப்பட்டது. 1971 ஜூலை 1 ஆம் நாள் அன்றிருந்த அங்காடி மதிப்பு, நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு அடிப்படையாகப் பின்பற்றப்பட்டது. 0.5 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதம் வரை என்ற ஒரே படித்தான வீதம் 0.7 லிருந்து 2.5 சதவீதம் வரை என்ற அளவில் உயர்த்தப்பட்டது. குடி

1982 மார்ச் 18]

யிருப்புக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற நிலங்கள், குடியிருப்புக் கல்லாமல் வேறு காரியங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற நிலங்கள் ஆகியவற்றிற்கிடையே வேறுபாட்டை ஏற்படுத்தி அவற்றிற்கு வெவ்வேறு வரி வீதங்கள் விதிக்கப்பட்டன.

87. 1975-ல் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் திருத்தப்பட்டதன் விளைவாக நகர்ப்புற நிலவரி உயர்ந்ததை எதிர்த்து, தனிப்பட்ட வர்களிடமிருந்தும், நிறுவனங்களிடமிருந்தும், ஏராளமான முறையீடுகள் வந்தன. அரசு இம்முறையீடுகளை ஆராய்வதற்கு ஒரு குழுவை அமைத்து அக்குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் அரசு, வருவாய்த்துறையின் 27-12-1976 ஆம் நாளிட்ட 2625 ஆம் எண் ஆணையில் பல் சலுகைகளை அளித்தது. தற்போது வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி நிலை வரி வீதம் வருமாறு:—

சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதி நீங்கலான ஏனைய பகுதிகளில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள் அனைத்தும் மாநகர எல்லையோரப் பகுதி.

1. முதல் இரண்டு மனைகள் இல்லை.
2. மொத்தப் பரப்பு 5 மனை அங்காடி மதிப்பில் களுக்கு அதிகமாகாத 0.7 சதவீதம் போது.
3. மொத்தப் பரப்பு 5 மனை அங்காடி மதிப்பில் களுக்கு அதிகமாகவும் 10 1 சதவீதம் மனைகளுக்குக் குறைவாகவும் உள்ள போது.
4. மொத்தப் பரப்பு 10 மனை அங்காடி மதிப்பில் களுக்கு அதிகமாகவும் 20 1.5 சதவீதம் மனைகளுக்குக் குறைவாகவும் உள்ள போது.
5. மொத்தப் பரப்பு 20 மனை அங்காடி மதிப்பில் களுக்கு அதிகமாக உள்ள 2 சதவீதம் போது.

இரண்டு மனைகளுக்கும் அதிகமாக உள்ள பரப்பளவிற்கு.

சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதியிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள் அனைத்தும்.

1. முதல் 3 மனைகள் .. இல்லை
2. மொத்தப் பரப்பு 7 மனை அங்காடி மதிப்பில் களுக்கு அதிகமாகாத 0.7 சதவீதம் போது.
3. மொத்தப் பரப்பு 7 மனை அங்காடி மதிப்பில் களுக்கு அதிகமாகவும் 10 1 சதவீதம் மனைகளுக்குக் குறைவாகவும் உள்ளபோது.

மூன்று மனைகளுக்கு

[1982 மார்ச் 18]

- | | | |
|--|-------------------------------|------------------------------|
| 4. மொத்தப் பரப்பு 10 மனைகளுக்கு அதிகமாகவும் 20 மனைகளுக்கு குறைவாகவும் உள்ள போது. | அங்காடி மதிப்பில் 1.5 சதவீதம் | } அதிகமாக உள்ள பரப்பளவிற்கு. |
| 5. மொத்தப் பரப்பு 20 மனைகளுக்கு அதிகமாக உள்ளபோது. | அங்காடி மதிப்பில் 2 சதவீதம் | |

88. இந்தச் சலுகைகளைச் சட்ட ரீதியில் கொண்டு வருவதற்காகத் தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்தச்) சட்ட முன்வடிவை அரசு கொண்டு வந்தது. அப்போதிருந்த சட்டமன்றம் கலைக்கப்பட்டதால் இச்சட்ட முன்வடிவு, செல்திறனற்றுப்போனது. தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரி (திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு, 1980 ஜூலையில் தமிழ்நாடு சட்டமன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டது. சட்டமன்றத்தின் ஆய்வுக் குழுவிற்கு இது அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவின் பரிந்துரைகள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.

89. சிறு தொழில்கள் செலுத்தும் நகர்ப்புற நிலவரியில் 25 சதவீதமும் ஏனைய தொழில்களைப் பொறுத்தவரையில் 10 சதவீதமும் அரசு 1—7—1975 ஆம் நாளிலிருந்து குறைத்துள்ளது. (வருவாய்த் துறையின் 4—11—1978 ஆம் நாளிட்ட 2516 ஆம் எண் அரசாணையில் குறைத்துள்ளது.)

90. வருவாய்த் துறையின் 25—6—1981 ஆம் நாளிட்ட 1465 ஆம் எண் அரசாணையின்படி, தமிழ்நாடு 1966 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், திருநெல்வேலி நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிக்கும், கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை ஆகிய இடங்களிலுள்ள ஏனைய பகுதிகளுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால், 1—7—1981 ஆம் நாளிலிருந்து தமிழ்நாடு 1966 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் கீழும் தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலச் சட்டத்தின் (உச்சவரம்பும் முறைப்படுத்துதலும்) கீழும் உள்ள நிலப்பகுதிகள் ஒன்றேயாகும்.

91. விளைச்சல் ஆண்டு ஒன்றுக்கு வரியின் மூலம் பெறப்படும் வருமானம் ரூ. 3.82 கோடி ஆகும் என மதிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 2.81 கோடி வசூல் செய்யப்பட்டது. 1981-82-ஆம் ஆண்டில் ரூ. 3.50 கோடி வசூல் செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

92. 1982-83 ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு-செலவுத் திட்ட நிதி நிலை அறிக்கையை வைத்து 26—2—1982 அன்று உரை நிகழ்த்தியபோது நகர்ப்புற நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பை 1—7—1981 அன்றுள்ளபடி திருத்தியமைத்து அதன் அடிப்படையில் நகர்ப்புற நிலவரி விதிக்கவும் கருதப்பட்டுள்ளதாக கூறப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தை மேலும் 16 நகரங்களுக்கு நீட்டிக்கவும் கருதப்பட்டுள்ளது.

1982 மார்ச் 18]

14. நிலச் சீர்திருத்தங்கள்.

I. நில உச்சவரம்பு:

93. தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு கட்டுதல்) சட்டம், 6—4—1960 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது (5 பேர்) ஐவர் வரையுள்ள ஒரு குடும்பத்திற்குரிய நில உச்சவரம்பு 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் என்றும், (5 பேர்) ஐவருக்கு மேற்பட்டால், அக்குடும்பத்தில் கூடுதலாகவுள்ள ஒவ்வொருவருக்கும் 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படும் என்றும், ஒரு குடும்பத்தில் ஐவருக்கு மேற்பட்டு எத்தனை உறுப்பினர்கள் இருந்தாலும் அக்குடும்பத்திற்குரிய மொத்த உச்சவரம்பு 60 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் என்றும் வரையறுக்கப்பட்டது. இந்நில உச்சவரம்பு அளவு குறைக்கப்பட்டது. மூலச் சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ள சில விலக்குகள், 1970 ஆம் ஆண்டு 17 ஆம் சட்டத்திலும், பின்னர் இயற்றப்பட்ட திருத்தச் சட்டங்களாலும் நிறுத்தப்பட்டன. ஒரு குடும்பத்திற்குத் தற்போதுள்ள நில உச்சவரம்பு அளவு 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். மேற்கூறியவாறு, ஒரு குடும்பத்தில் ஐவருக்கு மேல் இருப்போருக்காக அனுமதிக்கப்படும் நிலத்தின் அளவு உட்பட ஒரு குடும்பத்திற்குரிய நில உச்சவரம்பின் மொத்த அளவு 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். உபரி நிலங்களைக் கையகப்படுத்துதல், பகிர்ந்தளித்தல் ஆகியவற்றில் 31—12—1981 ஆம் நாளன்று இருந்தவாறு ஏற்பட்ட பணி முன்னேற்றம் குறித்த விவரம் பின்வருமாறு:—

ஏக்கர்.

- | | |
|---|----------|
| (i) உபரியாகவுள்ளது என்று அறிவிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பு (நிலத்தைக் கையகப் படுத்துவதற்கு முன்னரும், கையகப் படுத்திய பின்னரும் ரத்து செய்யப்பட்ட பரப்பைக் கழிக்கவும்.) | 1,36,641 |
| (ii) கையகப்படுத்தப்பட்ட பரப்பு | 1,30,416 |
| (iii) நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்கு முன்னரும் கையகப்படுத்திய பின்னரும் தடை ஆணை விதிக்கப்பட்ட பரப்பு. | 1,01,448 |
| (a) உபரி நிலங்களை ஒருவகை செய்யும் விதிகளின் கீழ் தகுதி வாய்ந்தவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பு. | 88,907 |
| (b) தமிழ்நாடு கரும்புப் பண்ணைக் கழகத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு. | 4,041 |

[1982 மார்ச் 18]

ஏக்கர்.

(c) உபரி நிலங்களை ஒருவகை 8,500 ,,
செய்யும் விதிகளைச் சேர்ந்த
13 ஆம் விதியின்படி ஒதுக்கி
வைக்கப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பு.

(iv) பயனடைந்தோர். எண்ணிக்கை. ஏக்கர்.

(1) (2) (3)

(1) ஆதி திராவிடர்கள் 29,028 32,351

(2) பழங்குடியினர் 26 18

(3) ஏனையோர் 40,068 58,538

(v) பகிர்ந்தளிக்கப்படாமலுள்ள நிலத்தின் 18,904
பரப்பு.

உபரி நிலங்களை ஒருவகை செய்யும் விதிகளின்படி ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் பரப்பையும் அரசு குறைத்துள்ளது. இதன்படி, ஒருவருக்கு, 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலம் அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலம் ஒப்படை செய்யக் கூடும். இது, பலர் நிலம் பெறுவதற்கு வசதியளிக்கும்.

94. தமிழ்நாடு மாநிலச் சட்டமன்றத்தால் நிறைவேற்றப் பட்ட தமிழ்நாடு 1980 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்த்திருத்த (நில உச்சவரம்புக் கட்டுதல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு, குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு பெறுவதற்காக 30—8—1980 ஆம் நாளன்று இந்திய அரசுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. குறிப்பிட்ட சில விலக்குகளுடன் கூடிய நில உச்சவரம்பு கட்டுதல் குறித்த உத்தேசச் சட்டத்தினை ஏய்க்கும் நோக்கத்துடன் 1—1—1958 ஆம் நாளிலிருந்து 6—4—1960 ஆம் நாள் வரையில் உரிமை மாற்றம் செய்யப் பட்ட வேளாண்மை நிலங்களை, இச்சட்ட முன்வடிவின் செயல் வரம்பிற்குள் கொண்டு வருவதே, இச்சட்ட முன்வடிவின் நோக்கம் ஆகும். இச்சட்ட முன்வடிவு, சட்டமாக்கப்படுவதன் பயனாக நிலமில்லா உழவுத் தொழிலாளர்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்க இயலும் வண்ணம் உபரி நிலங்கள் கிடைக்கப்பெறும். ஆயினும் இச்சட்ட முன்வடிவிற்கு குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு அளிக்கப் பெறாமல் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(ii) இந்திய அரசு, பின்வரும் காரணங்களைத் தெரிவித்துள்ளது:—

(அ) செயல்திறன் அற்றவை என்று இச்சட்ட முன்வடிவினால் செய்யக் கருதியுள்ள உரிமை மாற்றங்கள் ஏறத்தாழ 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் செய்யப்பட்டவையாகும் என்றும், அன்றிலிருந்து இன்றுவரையிலுள்ள கால அளவில் பலமுறை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுக்கப்பட்டிருக்கலாம் என்றும், சட்டத்திலிருந்து தப்பிக்கும் நோக்கத்துடன் முதற்கண் உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுத்ததில் தற்போதுள்ள உரிமையாளருக்கு சம்பந்தமில்லா திருக்கலாம்;

1982 மார்ச் 18]

(ஆ) குறைந்தளவு நிலம் வைத்திருப்பவர்களுக்கும், உண்மையான உழவர்களுக்கும் விலக்களிக்கப்பட்டால், எஞ்சியிருப்பவர்கள் வெகு சிலராக இருக்கும். எனவே, இச்சட்ட முன்வடிவில் செயல்படுத்த கருதியுள்ளவாறு தனிநடவடிக்கை எடுப்பதற்காக இச்சட்ட முன்வடிவை இயற்றுவதற்கு தக்க காரணம் இல்லை;

(இ) நிலங்கள் பாசுப்பிரிவினை செய்யப்படுவதன் விளைவாக, அவை உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் வராததால், இப்பாசுப்பிரிவினை தொடர்பான விதித்துறைகளைப் பரிசீலிக்குமாறு இந்திய அரசு எவ்வப்போது இம்ம நில அரசிடம் வலியுறுத்திக் கூறியுள்ளது. பாசுப்பிரிவினை வாயிலாகச் செய்து பெற்ற உரிம மாற்றங்கள் விலக்கானது, பாரபட்சமானதாகவும், இச்சட்ட முன்வடிவின் செயல் நோக்கத்திற்கு முரணானதாகவும் உள்ளது.

(ஈ) வலுக்கட்டாயமாக காரணங்கள் இருந்தாலொழிய மற்றபடி, முடிந்துபோன நீண்ட நாளைய நில உரிமைகளால் மத்திய அரசு தலையிடுவதில்லை. இச்சட்ட முன்வடிவில் அத்தகைய காரணங்கள் இருப்பதாகத் தெரியவில்லை;

(உ) அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 31-A (1) பிரிவின் இரண்டாம் வரம்பு நிபந்தனையில் சொல்லியபடி யாதொரு நிலத்தின் அங்காடி மதிப்புக்கு இழப்பீடு தொகை செலுத்துவதற்கான விதித்துறை, உத்தேச சட்டத்தில் இல்லாததால், இது மேற்கொள்ள வரம்பு நிபந்தனைக்கு முரணாக உள்ளது. எனவே இச்சட்ட முன்வடிவு அரசியலமைப்புச் சட்டத்திற்கு முரணானதொரு மூலச்சட்டத்தை அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் ஒன்பதாம் விவர அட்டவணையில் சேர்ப்பதாலேயே, சட்ட முன்வடிவில் செய்யக் கருதிய திருத்தத்தைக் காப்பாற்றுவதாகாது.

(iii) இக்கருத்துக்கள் முன்னர் 1981-ல் மத்திய அரசு எழுதிய கடிதத்தில் ஏற்கனவே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. இந்த அரசும் அதற்கு ஏற்ற பதிலை எழுதி அனுப்பியது எனினும், சட்ட முன்வடிவுக்கு குடியரசுத் தலைவரின் இசைவு அளிப்பது நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கொண்டும் எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கை பற்றி அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண் குத்தகை உரிமைகள் ஆவணச் சட்டம்.

95. இச்சட்டத்தின் கீழ் 4,37,117 குத்தகைதாரர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர்; பதிவு செய்யப்பட்ட நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 6,26,538 ஏக்கராகும். 1981 செப்டம்பர் இறுதியில் இருந்தவாறு, மொத்தம் 7,618 விண்ணப்பங்கள் குறித்து விசாரணை முடிவுறாமல் இருந்தது. 1,28,464 விண்ணப்பங்கள் ஒருவகை செய்யப்பட்டன.

[1981 மார்ச் 18]

தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடமை உரிமை வழங்குதல் சட்டம்.)

96. 31—1—1982 ஆம் நாள் வரையில் குடியிருப்புப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன; அதன் விவரம் வருமாறு:—

(1) ஆதிதிராவிடர்கள்		98,540
(2) பழங்குடியினர்		243
(3) பிற்பட்ட வகுப்பினர்		48,910
(4) ஏனையோர்		31,032
மொத்தம்		1,78,725

1,151 வழக்குகள் விசாரணையில் உள்ளன; 404 வழக்குகளைப் பொறுத்தமட்டில் நீதிமன்றத்தில் நடவடிக்கைகள் தொடரப்பட்டுள்ளன.

தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கிராமக் கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு உரிமை வழங்கல்) சட்டம்.

97. 31—1—1982 வரையில் குடியிருப்புப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் வருமாறு:—

(1) ஆதிதிராவிடர்கள்	5
(2) பிற்பட்ட வகுப்பினர்	222
(3) ஏனையோர்	47
மொத்தம்	274

301 வழக்குகள் விசாரணையில் உள்ளன, எந்த ஒரு இனம் குறித்தும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படவில்லை.

தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண் நிலங்களின் நிர்வாகத்தை முறைப்படுத்துதல்) சட்டம்.

98. 28—2—1982 ஆம் நாளன்று இருந்தவாறு, 57,564 குத்தகைதாரர்களையும், 1,39,099 ஏக்கர் நிலத்தையும் கொண்ட 9,840 பொதுப்பொறுப்புக் கழகங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன. 4,786 பினாமி குத்தகைதாரர்கள் இருப்பதும், பயிரிடுவோர் 2,344 பேர் நில உச்சவரம்புக்கு மிகையாக மொத்தத்தில் 16,290.89 ஏக்கர் நிலம் வைத்திருப்பதும் இச்சரிபார்ப்பின் மூலம் தெரிய வந்தது. இதில் 9 பயிரிடுவோர்

1982 மார்ச் 18]

குறித்து வழக்கு பதிவு செய்யப்பட்டது. 1,720 பினாமி குத்தகைதாரர்கள், 4,056 பயிரிடுவோர்கள் ஆகியோர் நில உச்சவரம்புக்கு மிகையாக வைத்திருந்த 10,941.99 ஏக்கர் நிலம் ஒருவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

1948 ஆம் ஆண்டு குறைந்த அளவு ஊதியங்கள் சட்டம்.

99. கிழக்கு தஞ்சாவூரைச் சேர்ந்த வட்டங்கள் தவிர பிற பகுதிகளில் குறைந்த அளவு ஊதியங்கள் சட்டம் சட்டம் செயலில் உள்ளது.

இச்சட்டத்தின்படி வழங்கப்படும் ஊதியத்தின் அளவு 1979 அக்டோபரில் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு உழவுத் தொழிலாளர் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம்

100. (இச்சட்டம், கிழக்குத் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்துக்குப் பொருந்தத்தக்கது) வருவாய் துறையின் 24—2—1979 ஆம் நாளிட்ட 420 ஆம் எண் அரசாணை மூலம் (இது பின்னர் வருவாய்த் துறையின் 1—9—1981 ஆம் நாளிட்ட 1900 ஆம் எண் அரசாணையின் மூலம் திருத்தப்பட்டது) தனி நபர் குழு அளித்த அறிக்கையை அரசு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. இதன்படி, கிழக்குத் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் உழவுத் தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கத்தக்க ஊதியங்கள் குறித்த விவரம் வருமாறு.—

உரிய வயது வந்தோர்—

உழுதல், விதைத்தல், நாற்றுப் பறித்தல், செப்பமிடல், கத்தரித்து ஒழுங்கு படுத்துதல், நிலங்களையும் வாய்க்கால் களையும் பராமரித்தல், விதைப்பதற்கும், நடவு நடுவதற்கும் நிலத்தைத் தயார் செய்தல், இடுபொருட்களை அல்லது விளை பொருட்களை தலையில் சுமந்து செல்லுதல் ஆகியவற்றில் ஈடுபட்டுள்ள வர்கள்.

நாள் ஒன்றுக்கு 7 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 2.80-ம் வழங்கப்படும். அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு 9 ரூபாய் வழங்கப்படும்.

நாற்றுநடுதல், களையெடுத்தல் அல்லது திட்டவட்டமாக குறிப்பிடப்படாத ஏனைய வேளாண் தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கு.

நாள் ஒன்றுக்கு 6 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 1.80-ம் வழங்கப்படும். அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு 7 ரூபாய் வழங்கப்படும்.

[1982 மார்ச் 18]

உரிய வயதடையாதவர்கள்—

அனைத்துவகை வேளாண்மைத் நாள் ஒன்றுக்கு 4 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 1.50 ரூபாயும் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு 5 ரூபாய் வழங்கப்படும்,

101. “உழுதல்” தவிர ஏனைய வேளாண் பணிகளுக்குரிய வேலை நேரம் நாளொன்றுக்கு 7 மணி நேரமாகும். “உழுவுக்கு” மட்டும் நாளொன்றுக்கு 5 மணி நேரமாகும்.

15. நகர்ப்பகுதி உச்சவரம்பு,

102. கடந்த பத்தாண்டுகளுக்கு மேலாக, பல்வேறு காரணங்களால், நகர்ப்பகுதி மக்கள் தொகை பெருமளவு அதிகரித்துள்ளது. இதற்கு முக்கிய காரணம், கிராமங்களிலுள்ள மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்பளிக்கின்ற தொழிற்சாலைகளும், ஏனைய நிறுவனங்களும் வளர்ந்து வருகின்றபடியால், கிராம மக்கள், கிராமங்களைவிட்டு வெளியேறுகின்றனர். சிறு நகரங்கள், நடுத்தர நகரங்கள், ஆகியவற்றில் மக்கள் சென்று குடியேறுவதைவிட பெரு நகர்களிலும், அதிகப் பரப்பளவுள்ள மாநகர்களிலும் மக்கள் சென்று குடியேறுவது அதிகமாகும். இதனால் கட்டுக்கடங்காது குடிசைகள் பெருகிவருவதாலும், சுகாதாரமற்ற வாழ்க்கைச் சூழல்கள் பெருகிவருவதாலும், பொருளாதார சமூகப் பிரச்சினைகள் ஏற்படுகின்றன. எனவே அரிதாகக் கிடைக்கும் நகர்ப்பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதைப் முறைப்படுத்தி, முறையாக மேம்படுத்துவது, ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து, அதனால் ஊகவாணிகம் நடப்பதைத் தடுப்பதும் அவசியமாகும் என்று கருதப்பட்டது.

103. நகர்ப்பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களின் விலை வெகுவாக உயர்ந்துள்ளது. இதன் பலனாக அரிதிற் கிடைக்கும் மதிப்பு மிக்க நகர்ப்புற நிலங்களை வாங்கி முடக்கி வைப்பதும், பின்னர் அதிக விலைக்கு விற்க முயலும் ஊகவாணிகம் நடத்துவதும் பெருகிவிட்டது. தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு விதிக்கலாம் என்றும், நியாயமான அளவிற்கு அதிகமாக நகர்ப்பகுதி நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதைத் தடை செய்யலாம் என்றும், இவ்வாறு செய்தால் இப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வு காண முடியுமென்று கருதப்பட்டது, தனியாரின் உடைமையில் உள்ள நிலங்களின் அளவுக்கு உச்சவரம்பு விதித்தும், வீடுகளின் அளவை வரையறுத்தும் நகர்ப்பகுதி நிலங்கள் அனைத்தையும் சமுதாயவுடைமையாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும். இந்நோக்கத்துடன், தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்தல்) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976) இயற்றப்பட்டது.

1982 மார்ச் 18]

104. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கிய அம்சங்கள் வருமாறு:—

(i) தனிப்பட்ட ஒருவர், ஒரு குடும்பம், ஒரு நிறுவனம் ஒரு கம்பெனி அல்லது ஒரு குழு அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் சேர்ந்த ஒரு சங்கம், வைத்திருக்கின்ற காலி நிலத்தின் மீது உச்சவரம்பு விதித்தல்:

(ii) எதிர்காலத்தில் கட்டப்படும் வீடுகளின் பரப்புக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல்:

(iii) நகரப்பகுதி சொத்தை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பதை முறைப்படுத்தல் ஆகியவையாகும்.

105. பொதுமக்கள் அடைந்த இடர்ப்பாடுகள் குறித்து எண்ணற்ற முறையீடுகளும், பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட செய்திகளும் அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. இவற்றைக் கருத்திற்கொண்டு, குடியரசுத் தலைவரின் 1976 ஆம் ஆண்டு 34 ஆம் சட்டத்தை ரத்து செய்து, தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு, நகர்ப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தை (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) அரசு, இயற்றியது. நகர்ப்பகுதிச் சொத்துக்களைச் சமுதாயவுடைமை ஆக்குவதென்ற குறிக்கோளைக் கடைபிடிக்கும் பொருட்டும், பழைய சட்டத்தின் இடர்ப்பாடான விதித்துறைகளின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு ஏற்படும் தொல்லைகளை நீக்கும் பொருட்டும் பொது மக்களின் கோரிக்கைக்கு செவிசாய்க்கும் வண்ணம் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது.

106. சட்டத்தின் விதித்துறைகளை எள்தாக்கியதாலும், கட்டிட வரைபடங்களுக்கு உள்ளாட்சி மன்றங்களில் அனுமதியை பெறுவதில் உள்ள இடர்ப்பாடுகள் அகற்றப்பட்டதாலும், கட்டிடப் பணிகள் விரைந்து நடைபெறத் தொடங்கியுள்ளன.

107. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நிலச் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் 14, 15, 20 (3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் நீங்கலாக ஏனைய பிரிவுகள் 3—8—1976 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன. 14, 15, 20 (3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் 17—5—1978 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன. தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு 14 ஆம் சட்டத்தின் மூலம் 20(3) பிரிவு திருத்தப்பட்டு அது 1—2—1979 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது.

108. புதிதாக இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) சென்னை நகர்ப்புற கூட்டுப்பகுதியின் பரப்பு 1400 கி. மீட்டரிலிருந்து 575 கி. மீட்டராகக் குறைக்கப்பட்டு உள்ளது. ஏனைய நகர்ப்புற

[1982 மார்ச் 18]

கூட்டுப் பகுதிகளைப் பொருத்தமட்டில், எல்லையோரப் பகுதிகளை நீக்கியதன் மூலம் அவை மொத்தப் பரப்பளவில் மூன்றில் ஒரு பகுதியாகக் குறைந்துள்ளன.

109. நிர்வாக அமைப்பு:—நிலச் சீர்திருத்தத்துறை ஆணையர் இச்சட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்குப் பொறுப்பு வகிக்கிறார். நகர்ப்பகுதி நில உச்சவரம்பு இயக்குநர் அலுவல் முறையில் நிலச் சீர்திருத்தத் துணை ஆணையாளராக எல்லா விவகாரங்களிலும் ஆணையருக்கு உதவி செய்கிறார். மாவட்ட துணை ஆட்சியர் பதவித் தரத்தில் 17 தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் உள்ளனர். அவர்கள் பற்றிய விவரங்கள் வருமாறு:—

சென்னை	4
சென்னை மாநகர எல்லையோரப்பகுதி	6
மதுரை	2
கோயம்புத்தூர்	2
சேலம்	1
திருச்சிராப்பள்ளி	1
திருநெல்வேலி	1

திருநெல்வேலியில் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியாகப் பணியாற்ற மாவட்டத் தனித் துணை ஆட்சியர் ஒருவர் நியமிக்கப் பட்டுள்ளார். ஏனைய நகர்க் கூட்டுப் பகுதிகளில் இச்சட்டத்தின் கீழ் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் பணியாற்ற நகர் பகுதி நிலவரி உதவி ஆணையாளர்கள் நியமிக்கப் பட்டுள்ளனர்.

110. இச்சட்டம் பின்வரும் நகர் கூட்டுப் பகுதிகளில் செயலிலுள்ளது:—

1. சென்னை
2. மதுரை
3. கோயம்புத்தூர்
4. திருச்சிராப்பள்ளி
5. சேலம்
6. திருநெல்வேலி

[1982 மார்ச் 18]

111. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர் கூட்டுப் பகுதி ஒவ்வொன்றிலும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துவர அனுமதிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பின் விவரம் வருமாறு:—

தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978.

நகர்க் கூட்டுப் பகுதி.	வகைப் பாடு.	தனிப் பட்ட ஒருவர்.	ஒரு குடும்பம்.	தொழில் நிறுவனம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
(சதுர மீட்டர்கள்.)				
சென்னை	I	500	2,000	2,000
மதுரை	II	1,500	3,000	3,000
கோயம்புத்தூர்				
திருச்சிராப்பள்ளி				
சேலம்	III	2,000	4,000	4,000
திருநெல்வேலி				

112. தனிப்பட்ட ஒருவரைப் பொறுத்தமட்டில், “குடும்பம்” என்பது, அத்தனிப்பட்ட நபர் அவருடைய மனைவி அல்லது கணவன், அவர்களுடைய உரிய வயதடையாத திருமணமாகாத குழந்தைகள் ஆகியோரை கொண்டது எனப்படும். கணவன், மனைவி, அவர்களுடைய உரிய வயதடையாத திருமணமாகாத இரு குழந்தைகள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்தில், ஒவ்வொருவரும் 500 சதுர மீட்டர் (அதாவது 2,000 சதுர மீட்டர்) காலி நிலத்தைச் சென்னை நகர்க் கூட்டுப் பகுதியில் வைத்துக் கொள்ளலாம். சென்னை நகர்க் கூட்டுப் பகுதியில் இருவர் அடங்கிய ஒரு குடும்பம் உச்சவரம்பாக 1,000 சதுர மீட்டர் நிலத்தையும் மூன்று பேர் அடங்கிய ஒரு குடும்பம் உச்சவரம்பாக 1500 சதுர மீட்டர் நிலத்தையும் வைத்துக் கொள்ளலாம். ஏனைய நகர்க்கூட்டுப் பகுதியில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களைக் கொண்ட ஒரு குடும்பம் வைத்துக் கொள்ளத் தக்க நிலத்தின் உச்சவரம்பு விவர அறிக்கையின் (4) ஆம் பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. உரிய வயதடையாதவர்கள் உச்சவரம்பிற்குட்பட்ட காலி நிலத்தை வைத்துவரத் தகுதியுடையவராவார். உரிய வயதடையாத மகள்கள், உரிய வயதடைந்த திருமணமாகாத மகள்கள், பிரிவினையாகாத இந்து கூட்டுக் குடும்பத்தின் நேர்வில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது போல் அறிவிக்கப்பட்ட நாளில் கூட்டுக் குடும்பச் சொத்தில் தங்களது பங்கினை பெயரளவில்

1982 மார்ச் 18]

வைத்துக் கொள்ள தகுதி உடையவர்களாவர். பிரிவினையாகாத இந்துக் குடும்பத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள இச்சலுகை, கிருத்துவ, முகம்மதிய மதத்தைச் சேர்ந்த குடும்பங்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

113. ஒரு கட்டிட ஒழுங்குமுறைப் பரப்பு 500 சதுர மீட்டர் என்று ஒரே படித்தாக அனுமதிக்கப்படுகிறது. குடியிருப்பு வீட்டுடன் உள்ளதும், 1976 ஆகஸ்ட்டு 3 ஆம் நாளுக்கு முன் அல்லது அந்நாளன்று கட்டப்பட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்திற்கு இணைந்த நிலப்பகுதியாக கூடுதலாக 500 சதுர மீட்டர் அனுமதிக்கப்படுகிறது. மற்றும் எக் கட்டிடம் தொடர்பாக வகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் ஒப்புதலுடன் குடியிருப்புப் பகுதியைச் சேர்த்துக் கட்டுவதற்காக வரைபடம் பெறப்பட்டுள்ளதோ அக்கட்டிடம் தொடர்பாகவும் மேற்சொன்னவற்று கூடுதலாக இணைந்த நிலப்பகுதியாக அனுமதிக்கப்படுவதற்குப் பொருந்தும்.

114. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப் பகுதி நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல்-முறைப்படுத்தல்) விதிகளின் 3 ஆம் விதியின்படி முறையே 100, 250, 300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலங்கள், முறையே ஒரு குடும்பம் இரண்டு, ஐந்து குடும்பங்கள் பயன்படுத்தும் பாதையாக இருந்தால் அவற்றை அவர்கள் அவ்வாறு வைத்துவர அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

115. எந்நிலங்கள் தொடர்பாக வரைபடங்களுக்கு 3-8-1976 ஆம் நாளுக்கு முன்னர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதோ அந்நிலங்களை வைத்துள்ள நபர்கள் அத்தகைய மிகையான காலி நிலத்தை பிறருக்கு விற்பனை செய்யும் பொருட்டு, நில உச்சவரம்புக்கு உட்பட்டு, வைத்துவர அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

116. இச்சட்டத்தின் செயல் வரம்பிலிருந்து, பயிரிடும் நிலங்கள் முழுமையாக நீக்கப்பட்டுள்ளன. பயிரிடப்படாத நிலமாகப் பெருந்திட்டத்தில் காட்டப்பட்டு, அவை தொடர்ந்து பயிரிடும் நிலமாக பயல்படுத்தப்பட்டு வருமானால், அந்நிலங்களுக்குச் இச்சட்டம் பொருந்தாது. ஆனால், வேளாண்மை அல்லாத வேறு பணிகளுக்காக இந்நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படுமானால், இச் சட்டம் அத்தகைய நிலங்களுக்குப் பொருந்தும்.

117. விற்பனைப் பத்திரம், ஏனைய பத்திரங்கள் ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்கள் காலி நிலங்களா அல்லது பயிரிடும் நிலங்களா என்பது குறித்து பொறுத்தமான அதிகாரிகள் சரிபார்க்கப் பயன்படும் வகையில், 1978 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தின்படி பதிவு செய்வதற்காகப் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்யும்போது உரிமை மாற்றம் செய்து

1982 மார்ச் 18]

கொடுப்பவரும் செய்து கொடுக்கப் பெறுபவரும், எல்லா நேர்வுகளிலும் படிவம் XI-II-ல் அமைந்த உறுதிமொழியும் இரு நகல்களைத் தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று பத்திரப் பதிவு செய்யும் அதிகாரிகள் வலியுறுத்த வேண்டும் என்பதற்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

118. உச்சவரம்பிற்குக் கூடுதலாகக் காலி நிலம் வைத்துள்ள எந்த நபரும், அவர் அவ்வாறு வைத்துள்ள நிலம் குறித்து, தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல் முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின்படி, விவர அறிக்கை ஒன்றைத் தாக்கல் செய்ய வேண்டும், இச்சட்டத்தில் 11 ஆம் பிரிவின் (1) உட்பிரிவின்படி அறிக்கை ஒன்றை வெளியிட வேண்டும், அவ்வாறு செய்திருந்தால் மட்டுமே அவர் அந்நிலத்தை முழுமையாகவோ அதன் ஒரு பகுதியையோ விற்பனை, அடமானம், கொடை, குத்தகை அல்லது ஏனைய பிற வழிகளில் உரிமை மாற்றம் செய்ய முடியும்.

119. இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்த நாளன்று உச்ச வரம்பிற்குக் கூடுதலாகக் காலி நிலம் வைத்துள்ள ஒவ்வொரு வரும், அவ்வாறு கூடுதலாக வைத்துள்ள நிலம் குறித்த அறிக்கை ஒன்றை அப்பகுதியின் அதிகார வரம்பைப் பெற்றுள்ள தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியிடம் தாக்கல் செய்யவேண்டும், பொதுமக்களும், நிறுவனங்களும், வணிகபேரவைகளும் முறையீடு செய்ததன் காரணமாக, இந்திய குடியரசு தலைவரின் 1976 ஆம் ஆண்டு 34 ஆம் சட்டத்தின்படி 6 (1) விவர அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்வதற்குரிய கடைசி நாள் மேற்கொண்டும் 697 நாட்கள் நீட்டிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப் பகுதி நிலச் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்-முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் செல்திறன் 14-8-1978 ஆம் நாளோடு முடிவடைந்தது. பொது மக்களும், வணிகப் பேரவைகளும் கேட்டுக் கொண்டதன் பேரில், இச்சட்டத்தின் செல்திறன், இச்சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின்படி மேலும் ஒரு திங்கள் கால அளவிற்கு அதாவது 14-9-1978 ஆம் நாள் வரையில் நீட்டிக்கப்பட்டது. 1976 ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் 6 (1) ஆம் பிரிவின் கீழும், 1978 ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் 7 (1) ஆம் பிரிவின் கீழும் 15,736 விவர அறிக்கைகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டன. 1978 ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் விதித்துறைகளின்படி தாக்கல் செய்யப்பட்ட விவர அறிக்கைகளில் 12,005 விவர அறிக்கைகள் உச்சவரம்பு அளவிற்குள் வருகின்றன என்று அறிவிக்கப்பட்டது. எஞ்சியுள்ள 3,731 விவர அறிக்கைகள் பொறுத்தமர்ன அதிகாரிகளால் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள விவர அறிக்கைகளையொட்டி, கையகப்படுத்தக் கிடைக்கப்பெறும் உபரியாகவுள்ள காலி நிலங்களின் பரப்பளவு 4,61,57,213 சதுர மீட்டர் ஆகும். பொருத்தமான அதிகாரிகள் அந்த விவர அறிக்கைகளைப் பரிசீலித்து வருகின்றனர். 36,21,645 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி நிலம் உபரியாகவுள்ளது என்று அறிவிக்க, 258 விவர அறிக்கைகள் மீது அவர்கள்

[1982 மார்ச் 18]

நடவடிக்கை எடுத்துள்ளனர். இந்த விவர அறிக்கைகள், தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற பகுதி நில (உச்சவரம்பு-கட்டுதல், முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் 11(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடப்படுவதற்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளன. 133 இனங்களில் உபரியான 17,58,046 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி நிலம் குறித்து மேற்படி சட்டத்தின் 11 (3) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிக்கைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. 81 இனங்களைப் பொறுத்த மட்டில், 13.75,433 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி நிலம் சுவாதின உரிமையில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பொருத்தமான அதிகாரிகள், மேற்படி சட்டத்தின் 9 முதல் 11 வரையிலான பிரிவுகளின்கீழ் அந்த விவர அறிக்கைகளைப் பரிசீலித்து வருவதால், உபரியாக உள்ள நிலம் என்று கிடைக்கப்பெறும் காலி நிலத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு என்பதை இந்நிலையில் மதிப்பிட இயலாது. தொழிற்சாலைகளைப் பொறுத்தவரையில், 1—12—1981 அன்றுள்ளபடி 349 இனங்களில், 1,33,42,264 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கு அரசு விலக்களித்துள்ளது. மேலும், 429 பேருக்கு 6,29,880 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கு விலக்களித்துள்ளது.

120. நகர்க் கூட்டுப் பகுதி ஒவ்வொன்றிலும் கையகப் படுத்தப்பட்ட காலி உபரி நிலங்களுக்கு வழங்கத்தக்க ஈட்டுத் தொகை குறித்த விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு

24 ஆம் சட்டம்.

நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதி

வகை. வழங்கத்தக்க தொகை.

(1)

(2)

(3)

சென்னை

.. ..

I

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு
50 ரூபாய்க்கு மேற்
படாமல்.

மதுரை

கோயம்புத்தூர்

திருச்சி

சேலம்

திருநேல்வேலி

II

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு
25 ரூபாய்க்கு மேற்
படாமல்.

III

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு
15 ரூபாய்க்கு மேற்
படாமல்.

1982 மார்ச் 18

121. இச்செயற்றோக்கத்திற்காக இம் மாநிலத்திலுள்ள நகர்க் கூட்டுப் பகுதி ஒவ்வொன்றும், முறையான நகர்ப் பகுதி வளர்ச்சிப் பணியையும், அது தொடர்பான ஏனைய நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்காக நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதியில் அப்பகுதி அமைந்துள்ள இடம், பகுதி, நகர்க் கூட்டுப் பகுதியில் அமைந்திள்ள அந்நிலத்தின் பொதுப் பயன், நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியிலுள்ள அந்நிலத்தின் பயன்பாடு, ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, கீழே கொடுக்கப் பட்டுள்ளவாறு வெவ்வேறு மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப் பட்டுள்ளன; அவற்றின் விவரங்கள் வருமாறு:—

நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதி. மண்டலங்களின் எண்ணிக்கை.

(1)	(2)
சென்னை ..	20
மதுரை ..	10
கோயம்புத்தூர் ..	20
திருச்சிராப்பள்ளி ..	11
சேலம் ..	13
திருநெல்வேலி ..	14

அரசு எடுத்துக்கொண்ட உபரி காலி நிலங்களுக்குத் தொகை வழங்குவது தொடர்பாக, இதுவரையில் 3.01 இலட்சம் ரூபாய் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

122. கையகப்படுத்தப்பட்ட உபரி காலி நிலங்களைப் பொறுத்தவரையில், 12 ஆம் பிரிவின்படி வரையறுக்கப்பட்ட தொகையைப் பெறுவதற்கு யாருக்கு உரிமையுள்ளது என்பது தொடர்பாக எழுந்த தகராறுகள் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர்ப் பகுதி நில நடுவர் மன்றத்திடம் விடப்பட்டுள்ளன என்பதோடு, நடுவர் மன்றம் பிறப்பிக்கும் ஆணைக்கெதிராக உயர் நீதிமன்றத்தில் மறு ஆய்வு மனுக்களைத் தாக்கல் செய்யலாம். தகுதி வாய்ந்த அதிகாரி, 12 29 ஆம் பிரிவுகளின்படி பிறப்பித்த ஆணையால் பாதிக்கப்படும் எந்த நபரும், நகர்ப்பகுதி நில நடுவர் மன்றத்திடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் ஏனைய பிரிவுகளின்படி பிறப்பிக்கப்படும் ஆணைகளால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள், தங்களது மேல் முறையீடுகளை, மேல்முறையீட்டு அதிகாரியிடம், அதாவது நிலச்சீர்திருத்த ஆணையாளரிடம் தாக்கல் செய்யலாம்.

123. அரசு சாலி நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும்போது, அந்நிலத்திற்காக வழங்கத்தக்க மொத்தத்தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையை அல்லது 25,000 ரூபாயை இவற்றில் எத்தொகை குறைவானதோ அத்தொகையை, உடனடியாக வழங்கவேண்டும். எஞ்சியுள்ள தொகையை, சாலி

[1982 மார்ச் 18]

நிலத்தை அரசு எடுத்துக் கொண்டுள்ளதாகக் கருதப்படும் நாளிலிருந்து 15 ஆண்டுக்கால அளவில், ஆண்டு ஒன்றிற்கு 6 சதவீத வட்டியுடன் சம ஆண்டுத் தவணைகளில் வழங்க வேண்டும்.

124. மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், அட்டவணைபிடிக்கப்பட்ட வங்கிகள், வீட்டு வசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் முதலியவை வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள் பொருந்தா.

125. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு 24 ஆம் சட்டத்தின் 20 ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3) உட்பிரிவின் விதித்துறைகளைச் செயற்படுத்தியதில் நடைமுறை இடர்படுகள் இருந்தன. இவ்விடர்ப்பாடுகளைச் சளையும் பொருட்டு, மேற்கூறிய 20 ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3) உட்பிரிவிற்குப் பதிலாக தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப் பகுதி நிலத் (உச்சவரம்பு சட்டுதல்-முறைப்படுத்தல்) (தமிழ்நாடு சட்டம் 14/1979) திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் புதிய உட்பிரிவு ஒன்று சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. பொது அறக் கட்டளைகள் அல்லது சமயப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வஃப் வாரியம் உட்பட) எதுவும், உச்சவரம்புக்குக் கூடுதலாக உள்ள நிலங்களை முழுமையாகவோ அல்லது அவற்றில் ஒரு பகுதியையோ, விற்பனை செய்தல், அடைமானம் வைத்தல், தானமாகக் கொடுத்தல் குத்தகைக்கு விடுதல் ஆகியவற்றின் மூலமோ அல்லது பிற வழிகளிலோ உரிமை மாற்றம் செய்யக் கூடாது என்றும் அவ்வாறு செய்யப்படும் உரிமை மாற்றம் சட்டப்படி செல்லாது என்றும் இச்சட்டம் வகை செய்கிறது: மேலும், பொது அறக்கட்டளைகள் அல்லது சமயப் பொறுப்பு கழகங்கள் (வஃப் வாரியம் உட்பட) வைத்துள்ள நிலங்கள் பொது அறப்பணிகளுக்கு அல்லது சமயப் பணிகளுக்குத் தேவைப்படுவதும் பயன்படுவதும் அற்றுப்போகுமானால், மேற்கூறிய தமிழ்நாடு சட்டத்தின் விதித்துறைகள் அவற்றிற்குப் பொருந்தும்; மேற்கூறிய தமிழ்நாடு சட்டத்தின் III ஆம் அத்தியாயத்தின் விதித்துறைகளுக்கிணங்க, அத்தகைய உபரி காலி நிலங்களை, அரசு கையகப்படுத்தும்.

126. பொதுமக்கள் நலன் கருதியும், யாதொரு தனி நபருக்கு ஏற்படும் வரம்பிற்கு மீறிய இடையூறுகளைக் களையு் பொருட்டும், விலக்களிப்பதற்குரிய அதிகாரங்களை அரசு கொண்டுள்ளது. தனி நபர் ஒருவர், இச் ட்டம் செயலுக்கு வருவதற்கு முன்னர், அதாவது 3-8-1976 ஆம் நாளுக்கு முன்னர், அத்தகைய உபரி காலி நிலத்தையோ அல்லது அதன் ஒரு பகுதியையோ விற்பனை செய்வதற்காக, மாநில அரசிடம் அல்லது மத்திய அரசிடம் அல்லது மத்திய அரசுக்கு அல்லது மாநில அரசுக்குச் சொந்தமான அல்லது அவற்றின் கட்டுப்பாட்டின் கீழுள்ள யாதொரு நிறுவனத்திடம்

1982 மார்ச் 18]

அல்லது கழகத்திடம் அல்லது யாதொரு கல்வி நிலையத்திடம் அல்லது மருத்துவ நிலையத்திடம் ஒப்பந்தம் செய்திருந்து, அவர் செய்துள்ள ஒப்பந்தம் முறையானது என்று அரசு ஐயமறத் தெளிந்தால், அத்தகைய காலி நிலத்திற்கு அரசு விலக்களிக்கலாம். முன் தேதியிட்டு விலக்களிக்கும் பொருட்டு, அரசுக்கு அதிகாரம் அளித்து, தமிழ்நாடு 1981 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நிலத் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்-முறைப்படுத்தல்) திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 62/1981). இச்சட்டம் திருத்தப்பட்டுள்ளது.

127. முதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்குக் குடியிருப்புகள் கட்டிச் கொடுக்கும் திட்டத்திற்கு ஏற்பளிக்கவும், அதன் பொருட்டு மிகையாகவுள்ள காலி நிலங்களைத் தொடர்ந்து வைத்து வருவதற்குரிய வரம்பு-நிபந்தனைகளை வரையறுப்பதற்கும் உரிய செயற்குறிப்புகள் அரசின் ஆய்வில் உள்ளன.

128. இச்சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்திய உபரி நிலங்களை ஒருவருக்கு தொழில் தொடங்குவதற்காகவோ அல்லது தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள பணியாளர்ளுக்கு குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்காகவோ ஒருவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு இச்சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. பொதுமக்கள் நலனுக்குப் பயன்படுவதாயின், கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களை அதன் பொருட்டு ஒரு வகை செய்வதற்கு அரசுக்கு அதிகாரம் உள்ளது. இச்சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட காலி நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு விதிகளில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

129. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்ச வரம்பு கட்டுதல்-முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் 11(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட காலி நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக விண்ணப்பதாரர் பலருடைய தகுதி குறித்து மதிப்பிடுவதற்காகவும், அரசுக்குப் பரிந்துரைப்பதற்காகவும், அதிகாரிகள் கொண்ட குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலி நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில், வசூலிக்கப்பட வேண்டிய நிலத்தின் மதிப்பு, கீழ்க்காணும் முறையில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும். அதாவது:

(அ) அரசுத்துறை : நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்கு செலவு+பணிக்கட்டண வகையில் 40 சதவீதம்.

(ஆ) (i) அரசு முகவரமைப்பு நிலத்தைக் கையகப்
களாலும், அரசால் ஏற்பளிக்க
கப்பட்ட முகவரமைப்புகளா
லும் பொருளாதார நிலை
யில் நலிந்த மக்களுக்கென்று
மேற்கொள்ளப்பட்ட, வீட்டு
வசதி திட்டங்கள்.

படுத்துவதற்குரிய
செலவு+பணிக்கட்
டண வகையில் 40
சதவீதம்.

(ii) பொருளாதார நிலையில்
நலிந்த மக்கள் தவிர ஏனை
யோர்.

அங்காடி நிலவர மதிப்
பைச் செலுத்துவ
தன் பேரில்.

[1982 மார்ச் 18]

(இ) தொழில் நிறுவனங்கள்.—

() அரசுத் துறை, கூட்டுறவுத் துறை நிறுவனங்கள் அங்காடி மதிப்பு

(ii) தனியார் துறை நிறுவனங்கள் அங்காடி மதிப்பில் ஒன்றரை மடங்கு.

(ஈ) பள்ளிகள், மருத்துவமனைகள் முதலியவை போன்ற நிறுவனங்கள் நிலத்தை கையகப் படுத்துவதற்குரிய செலவு + பணிக்கட்டண வகையில் 50 சதவீதம்.

130. வருவாய்த்துறையின் 1975 ஆகஸ்டு திங்கள் 22 ஆம் நாளிட்ட 1888 ஆம் எண் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டளைகளுக்கிணங்க (இது பின்னர் திருத்தப்பட்டது) நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பைத் தீர்மானிக்க வேண்டும், ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்தை எடுத்துக் கொள்வதில், நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர் காலதாமதம் செய்தால், மேலே தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு காலி நிலத்தின் மதிப்புடன் அம்மதிப்புத் தொகைக்கு அந்நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஆண்டொன்றுக்கு ஒன்பது சதவீத வட்டியும் விதிக்கப்படவேண்டும்.

131. ஒருவர் நகர்ப்பகுதி நில உச்சவரம்புக்கு உட்பட்டு நகர்ப்பகுதியில் வைத்திருக்கும் காலி நிலத்தை, பிறருக்கு உரிமை மாற்றம் செய்வதிலுள்ள சிக்கலான நடைமுறையை எளிதாக்கும்பொருட்டு பழைய சட்டத்தின் 25 முதல் 27 வரை யிலான பிரிவுகள் நீக்கப்பட்டுள்ளன என்பதோடு; விற்பனை, தானம், பரிவர்த்தனை, குத்தகை, அனுபோக உரிமையுடன், உடைமையுடன் கூடிய அடைமானம், ஒப்பந்தக்காலம் முடியு முன் ஒப்பந்தப் பயனைப் பெறுதல் (Surrender Agreement) செட்டில்மெண்ட் அல்லது வேறுவகையில் காலி நிலத்தை, உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுக்கையில், உரிமை மாற்றம் செய்பவரும், உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டவரும், அவர்கள் வைத்துள்ள காலி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பு குறித்து XIII படிவத்தில் விவர அறிக்கையை இரு படிிகளில் பத்திரப் பதிவு அதிகாரியின் முன்னிலையில் தாக்கல் செய்யவேண்டும். அப்போதுதான் உரிமை மாற்றம் செய்வது குறித்த அப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்படும் என்பதற்குரிய விதித்துறைகளும், புதிய சட்டத்தின் 27 ஆம் பிரிவில் இயற்றப்பட்டுள்ளன.

132. மேற்கூறிய சட்டம் செயலுக்கு வருவதற்கு முன்னர் உள்ளாட்சி அதிகார மன்றங்களிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டவை யும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி அதிகார மன்றத்தால் அல்லது நகர் நாட்டு புற அமைப்புத் திட்ட இயக்குநரால் ஏற் பளிக்கப்பட்டுள்ளவையுமான, கட்டிட வரைபடங்கள் குறித்த

1982 மார்ச் 18]

விண்ணப்பங்களுக்கு நகர்ப்பகுதி நில உச்சவரம்புச் சட்டம் இயற்றப்படவுள்ளதால், அத்தகைய வரைபடங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கவேண்டாம் என்று கூறி அரசு, 1976 பிப்ரவரியில் கட்டளைகளைப் பிறப்பித்துள்ளதால் உள்ளாட்சி மன்றங்கள் ஒப்புதல் அளிக்க இயலவில்லை. கட்டிட வரைபடங்களுக்கு ஒப்புதலைப் பெறுவதற்காக தாக்கல் செய்யப்பட்ட விண்ணப்பங்களுக்கு 1976 ஆகஸ்டுத் திங்கள் 3ஆம் நாள் வரையில், பொருத்தமான அதிகாரியால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாமல் இருந்ததால், அவ்விண்ணப்பங்களைத் தாக்கல் செய்த விண்ணப்பதாரர்களுக்கு பல் இடர்பாடுகள் ஏற்பட்டன. இதன் காரணமாக, கட்டிட வரைபடங்களுக்கு ஒப்புதல் பெறுவதற்காக தாக்கல் செய்யப்பட்ட விண்ணப்பங்களுக்கு, பின்னர் ஒப்புதலளிக்கப்படுகையில் அவ்விண்ணப்பதாரர், இச்சட்டத்தினைத் தவிர்த்துக் கப்பட்ட உச்சவரம்பிற்கு மிகாமல், மொத்தத்தில் நிலம் வைத்துள்ளவருக்கு' வீடு கட்டும் மனையாக விற்பனை செய்வதற்கென்று அக் காலி நிலத்தை வைத்திருக்கலாம் என்பதற்கு வகைசெய்து மேற்கூறிய 5ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3) உட்பிரிவைத் திருத்தக் கருதப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டமுன்வடிவு, 1980 ஜூலைத் திங்களில் சட்டபேரவையில், கொண்டுவரப்பட்டது; பின்னர் இது தேர்வுக் குழுவிற்கு அனுப்பப்பட்டது.

133. நகர்ப்பகுதி நில உச்சவரம்புச் சட்டம் செயற்படுவது பற்றி ஆய்வு செய்யும் பொருட்டும், அதுபற்றி அமைச்சரவைக்கு பரிந்துரைகளை நல்கும் பொருட்டும், அமைச்சரவைத் துணைக் குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவின் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

16. தக்காலிக் கடன்களை கணக்கிலிருந்து நீக்கிவிடுதல்—

134. 1979-1980 ஆம் ஆண்டுகளில் தக்காலிக் கடன் என்பதற்கு உழவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட புலவகையான கடன்களில் ரூ. 27,95,72,419-ஐ அரசு கணக்கிலிருந்து நீக்கிவிட்டது. இதனால் 18,80,445 பேர் பயனடைந்தனர்.

17 கட்டிடங்கள்.—

135. வருவாய் துறைப் பணியாளர்களின் பணி நிலையை மேம்படுத்தவும் அவர்களுடைய செயல்திறனை மேம்படுத்துவதற்கான சூழ்நிலையை உண்டாக்கவும், அவர்களுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருவதில் அரசு அக்கரை கொண்டுள்ளது.

(அ) ஃபிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கென்று அலுவலகப் குடியிருப்புகளைக் கட்டுதல்.

136. 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து, ஃபிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கென 758 அலுவலக குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கு அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இவற்றில் 336 குடியிருப்புகள், கட்டப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள குடியிருப்புகளைக்

[1982 மார்ச் 18]

கட்டும் பணி நடந்தேறிவருகிறது. 1981-82 ஆம் ஆண்டில் 100 குடியிருப்புகளைக் கட்டுவது குறித்த செயற்குறிப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிப்பது குறித்து அரசு பரிசீலனை செய்து வருகிறது.

(ஆ) வருவாய்த்துறைக்கென அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டுதல்—

137. (i) கோட்ட அலுவலங்கள்.

கடலூரிலும், திருநெல்வேலியிலும், வருவாய்க்கோட்ட அலுவலகங்களுக்காகப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன ஏனைய 7 வருவாய்க்கோட்ட அலுவலகங்களுக்காக கட்டிடங்கள் கட்டும்பணி நடைபெற்று வருகிறது. தென் ஆற்காடு மாவட்டம், திண்டிவனம், வருவாய்க்கோட்ட அலுவலத்திற்காக நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்குரிய செயற்குறிப்பிற்கு அரசு 1981-82 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பளித்துள்ளது.

(ii) வட்ட அலுவலகங்கள்:

விருதுநகர், பாலக்கோடு வட்ட அலுவலகங்களுக்காகப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. ஏனைய 10 வட்ட அலுவலகங்களுப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. 11 இடங்களில் வட்ட அலுவலகங்கள் முதலியவற்றிற்காகப் புதிய கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்கும், மன்னார்குடி வட்ட அலுவலகத்திற்காகக் கூடுதல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கும், நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்குரிய செயற்குறிப்பிற்கு அரசு 1981-82 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பளித்துள்ளது.

138. வருவாய் அலுவலகங்களில், கழிப்பிட வசதிகளுக்கு வகை செய்வதற்காக 1981-82 ஆம் ஆண்டில் அரசு 10 இலட்சத்திற்கு அனுமதி அளித்துள்ளது.

139. 1982-83 ஆம் ஆண்டில், வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களில் பார்வையாளர்கள் அமர்வதற்குரிய கூடங்கள் முதலியவை போன்ற கூடுதல் கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்காக ரூ. 10 இலட்சம் ரூபாய்க்கும், கழிப்பிட வசதிகளைச் செய்து கொடுப்பதற்காக ரூ. 3.54 இலட்சம் ரூபாய்க்கும், சைக்கிள் நிற்பிடம் கட்டுவதற்கு ரூ. 1 இலட்சம் ரூபாய்க்கும் மின் விசிறி மற்றும் மின் இணைப்புகளுக்கு வகை செய்வதற்காக ரூ. 2.49 இலட்சம் ரூபாய்க்கும் அனுமதி அளிப்பதற்குரிய செயற்குறிப்பை அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

140. கிராமசாவடிகள். 1981-82 ஆம் ஆண்டில், கிராமங்களில் 40 புதிய கிராமச் சாவடிகளைக் கட்டுவதற்காக ரூ. 5 லட்சமும், கால்நடைகளை அடைப்பதற்குரிய பட்டிகளைச் செப்பணிட்டுப் பராமரிக்க ரூ. 2 இலட்சமும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 14 கிராமச் சாவடிகளைக் கட்டுவதற்கு

1982 மார்ச் 18]

ரூ. 5 இலட்சமும் 16 இடங்களில் கால்நடைகளை அடைப்பதற்குரிய பட்டிகளைக் கட்டுவதற்கு ரூ. 2.5 லட்சமும் அனுமதிப்பதற்குரிய செயற்குறிப்பு பற்றி அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

141. இவை தவிர, தற்போது நீர் வழங்கிவரும் 30 கோட்ட வட்ட அலுவலகங்களுக்கு நீர்களுமையூட்டும் சாதனங்களுக்கு, வகை செய்ததற்காக ரூ. 3.75 இலட்சம் அனுமதிப்பதற்குரிய செயற்குறிப்பை அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

142. மோட்டார் ஊர்திகள்.—1981-82ஆம் ஆண்டில், 13 அம்பாசிடர் கார்களை வரங்குவதற்கு ரூ. 61.55 இலட்சமும் நான்கு சக்கர, பெட்ரோலில் ஓடக் கூடிய உலோகக் கூடுகள் கொண்ட இரண்டுசரக்கு ஊர்திகளை (Wagonettes)யும் மீசலில் ஓடக்கூடிய 63 ஜீப்புகளையும், வருவாய்த்துறை அலுவலர்களின் அல்லது முதன்மை பெற்றவர்களின் பயனுக்காக புதிய அனுமதியாகவோ அல்லது பழுதடைந்த ஊர்திகளுக்குப் பதிலாகவோ வாங்குவதற்கும் அரசு அனுமதியளித்துள்ளது.

143. கார் வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியுள்ள கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அதிகாரிகள் ஐவருக்கு அலுவலகப் பயனுக்காக, அம்பாசிடர் காருக்கு வசதி செய்து கொடுப்பது குறித்த செயற்குறிப்பு அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

144. மேசை நாற்காலிகள் முதலியன.—வருவாய்த் துறை அலுவலகங்களில் நீண்ட நாட்களாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு, மேலும் பழுது பார்க்க இயலாத நிலையிலுள்ள பழைய மேசை, நாற்கா முதலியவற்றை நீக்கிவிட்டு, அவற்றிற்குப் பதிலாகப் புதிய மேசை, நாற்காலிகள் முதலியவற்றை வாங்குவதற்காக, 1981-82ஆம் ஆண்டில், அரசு ரூ. 10 இலட்சம் செலவுத் தொகைக்கு அனுமதி அளித்துள்ளது.

145. வருவாய்த்துறை நிர்வாக ஆணையாளர் அலுவலகத்தில், நூலகப் புத்தகங்களைப் பாதுகாப்பாக வைத்திருக்க இரும்பு அலமாரிகளை வாங்குவதற்கும், பழுது பார்க்க இயலாத நிலையிலுள்ள மேசை, நாற்காலிகளுக்குப் பதிலாகப் புதிய மேசை, நாற்காலிகள் முதலியவற்றை வாங்குவதற்கும், ரூ.1.20 இலட்சம் செலவுத் தொகைக்கு அனுமதியளிப்பதற்குரிய செயற்குறிப்பை அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

146. இவைத் தவிர, வருவாய்த்துறை நிர்வாக ஆணையாளர் அலுவலகத்திலும், மாவட்ட ஆட்சியர்கள் அலுவலகங்களிலும், பயன்படுத்த, 160 இரும்பு அலமாரிகளை வாங்குவதற்கு ரூ. 1.86 இலட்சம் செலவிற்கு அரசு அனுமதித்துள்ளது.

[1982 மார்ச் 18]

ஃபிர்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களின் அலுவலகங்கள்— குடியிருப்புகளுக்குரிய மேசை நாற்காலிகள்—

147. 287 ஃபிர்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களின் அலுவலகங்கள்.—குடியிருப்புகளுக்கு, குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு கீழ்க்காணும் அளவிலான மேசை, நாற்காலிகளை வாங்குவதற்கு, 1981-82 ஆம் ஆண்டில், ரூ. 3.27 இலட்சம் செலவுத் தொகைக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

- (i) நாற்காலிகள் இரண்டு.
- (ii) மேசை ஒன்று.
- (iii) விசப்பலகை ஒன்று.
- (iv) அறிக்கைப் பலகை ஒன்று.

148. மேலும், அந்த அலுவலகங்கள், குடியிருப்புகளுக்கு 287 இரும்பு அலமாரிகளை வாங்குவதற்கு, ரூ. 2.85 இலட்சம் செலவுத் தொகைக்கு, அரசு மேலும் அனுமதி அளித்துள்ளது.

149. மேலும், 200 ஃபிர்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களின் அலுவலகங்கள்—குடியிருப்புகளுக்கு மேலே குறிப்பிட்ட அளவில், மேசை, நாற்காலி வசதிகளுக்காக, ரூ. 3 இலட்சம் செலவுத் தொகைக்கும், ஃபிர்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களின், அலுவலகங்கள் குடியிருப்புகளுக்கு 471 இரும்பு அலமாரிகள் வாங்குவதற்கும் ரூ. 4.68 இலட்சம் செலவுத் தொகைக்கும் அனுமதி அளிப்பதற்குரிய செயற்குறிப்பை அரசு ஆய்ந்து வருகிறது.

பணியாளர்களுக்குரிய வசதிகள்—

150. எழிலகக் கட்டிடங்களில் பணியாற்றும் C மற்றும் D வகை அதிகாரிகளின் மதிய உணவருந்தும் கூடங்களுக்கு நீர்க்குளுமையூட்டும் சாதனங்கள் மேசை நாற்காலிகள் வசதிக்காக ரூ. 0.50 இலட்சம் அனுமதியளிப்பதற்குரிய செயற்குறிப்பை அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

18. வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களில் டெலக்ஸ் பொறியை நிறுவுதல்.—

151. அரசுக்கும், துறைகளின் தலைமையகங்களுக்கும், ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்களுக்கும் இடையில் செய்தித் தொடர்பு முறையைமேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் வருவாய்த் துறை நிருவாக ஆணையாளர் அலுவலகம், சென்னை, இராமநாதபுரம் நீங்கலாக எல்லா மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றில் டெலக்ஸ் பொறியை நிறுவும் செலவிற்கு ரூ. 1.73 இலட்சம் அரசு அனுமதித்துள்ளது. சென்னை, இராமநாதபுரம், நீங்கலாக, எல்லா மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களிலும், (டெலக்ஸ்) பொறி நிறுவப்பட்டுள்ளது. மதுரை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலுள்ள டெலக்ஸின் மூலம் இராமநாதபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திற்கும் (மதுரை) பணி நடைபெறுகிறது.

[1982 மார்ச் 18]

19. கூடுதல் பணியாளர்கள்.

152. அவ்வப்போது அதிகரித்து வரும் பணியைப் புரிவதற்காக, 1981-82ஆம் ஆண்டில், வட்டகோட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களிலும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கூடுதல் பணியாளர்களை நியமிக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டு உள்ளது.

	வட்ட அலுவல கம்.	கோட் டாட்சியர் அலுவல கம்.	மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவல கம்.
(1)	(2)	(3)	(4)
1. வட்டாட்சியர்	16	..	..
2. வட்டத்துணை ஆட்சியர்	4	2	..
3. உதவியாளர்	42	4	..
4. இளநிலை உதவியாளர்	15	..	..
5. தட்டச்சு	11	..	..
6. வருவாய் ஆய்வாளர் (உதவியாளர் பதவித் தரத்தில்.)	..	..	9
7. துணை நில அளவையர்	12	..	..
8. இரண்டாம் நிலை கணக்கு அலுவலர்	10	..	..
9. பதிவேட்டு எழுத்தர்	6	..	..
10. அடிப்படைப் பணியாளர்	18	..	..
11. புலவர் அளவையர்	14	..	..
12. எல். ஆர். டி.	14	..	..
13. மசால்சி	3	..	..
14. தள உதவியாளர்	3	..	..
15. சங்கிவியாளர்	4	..	..

20. இடைத் தரகர்களை நீக்குதல்:

153. ஜமீன், இனாம், கீழ்க்குத்தகை, எஸ்டேட் ஆகியவற்றில், உழவர்களுக்கும், அரசுக்கும் இடையே உள்ள இடைத் தரகர்களை நீக்கியது. அரசு மேற்கொண்ட வேளாண்மை சீர்திருத்தங்களில் முக்கியமான சீர்திருத்தம் கும்.

[1982 மார்ச் 18]

154. இது தொடர்பாக கணிசமான அளவு முன்னேற்றம் காணப்பட்டுள்ளது. விவரம் வருமாறு:—

(அ) தமிழ்நாடு 1948-ம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குத்—
ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் எண் 26/1948):—

எஸ்டேட்டுக்களின்	பரப்பு
மொத்த	ச.கி.
எண்ணிக்கை.	மீட்டர்.

(1)

(2)

(3)

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை. | 3,134 | 29,931.21 |
| 2. 31—12—1981 வரை இந்த ஏற்பாட்டின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு. | 5,134 | 29,931.21 |
| 3. எஞ்சியுள்ளது .. | .. | .. |

(ஆ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம், எண் 26/1963):—

- | | | |
|---|-------|----------|
| 1. எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை. | 2,094 | 4,151.87 |
| 2. 31—3—1981 வரை இந்த ஏற்பாட்டின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு. | 2,058 | 4,123.96 |
| 3. எஞ்சியுள்ளது .. | 36 | 27.91 |

(இ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள் (நீக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் எண் 30/1963):—

எஸ்டேட்டுகளின்	பரப்பு
மொத்த	சதுர
எண்ணிக்கை.	கிலோ
	மீட்டர்.

(1)

(2)

(3)

- | | | |
|--|--------|----------|
| 1. எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை. | 13,565 | 4,049.02 |
| 2. 31—12—1981 வரை இந்த ஏற்பாட்டின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு. | 13,563 | 4,048.46 |
| 3. எஞ்சியுள்ளவை .. | 2 | 0.56 |

1982 மார்ச் 18]

26/63 ஆம் சட்டத்தின் கீழ் தொடக்கத்தில் அறிக்கையிடப் பட்டு பின்னர் உச்ச நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்துள்ள மேல் முறையீடுகளின்கீழ் வருபவையுமான 3 இனாம் எஸ்டேட்டுகள் 1981-82 ஆம் ஆண்டுக்கான கொள்கை விளக்கக் குறிப்பில் 30/63 ஆம் சட்டத்தின் கீழ்க்கண்டுள்ள புள்ளி விவரங்களில் தவறாக சேர்க்கப்பட்ட காரணத்தால் 26/63, 30/63 ஆம் சட்டங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள புள்ளி விவரங்கள் ஓரளவு வேறுபட்டிருக்கின்றன.

(ஈ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகைக் கிராமங்கள் (நிக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 27/1963):—

1. எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட மொத்த பரப்பு.	13	83.20
2. இந்த ஏற்பாட்டின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு.	13	83.20
3. எஞ்சியுள்ளவை	...	...

(உ) தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு கூடலார் ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகள் (நிக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 24/1969):—

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	10	324.10
2. இந்த ஏற்பாட்டின்கீழ் கொண்டு வரப்பட்ட பரப்பு.	3	146.17
3. எஞ்சியுள்ளவை	7	177.93

155. 36 இனாம் எஸ்டேட்டுகள் குறித்து உயர்நீதி மன்றமும் ஏனைய சிவில் நீதிமன்றங்களுக்கும் தடையாணை பிறப்பித்துள்ளன. நீதிமன்றங்கள் இத்தடையாணைகளை நீக்கிய பின்னர்தான் இந்த எஸ்டேட்டுகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ளலாம்.

156. இதுபோலவே இரு உரிமைப் பத்திரங்களுக்குட்பட்ட சிறு இனாம்கள் குறித்து உயர்நீதிமன்றம் தடையாணை விதித்துள்ள காரணத்தால் தடையாணை நீக்கப்பட்ட பிறகு அவற்றை இந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் கொண்டு வரவேண்டும்.

வழங்கப்பட்ட ரயத்துவாரி பட்டாக்களும், அவற்றால் எத்தனை பேர் பயனடைந்தனர் என்பதும்.

157. பல்வேறு எஸ்டேட்டு ஒழிப்புச் சட்டங்களைச் சேர்ந்த விதித்துறைகளின் கீழ் 30-11-1981 வரை ரயத்துவாரி பட்டா வழங்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கையை பின்வரும் விவர அறிக்கை காட்டுகிறது.

[1982 மார்ச் 18]

சட்டத்தின் பெயர்,

டயனடைந்

வழங்கப்

தோரின்

பட்ட

எண்ணிக்கை.

பட்டாக

களின்

பரப்பளவு.

(ஹெக்டேரில்).

(1)

(2)

(3)

1. தமிழ்நாடு 1948ஆம் ஆண்டு எஸ் 23,33,840 18,79,869—
டேட்டுகள் (நீக்குதல்-ரயத்து 72-00
வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்
(சட்டம் 26/1948).
2. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு 3,55,963 1,93,741—
இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக் 22-05
சுதல்-ரயத்துவாரியாக மாற்று
தல்) சட்டம்.
3. தமிழ்நாடு 1963ஆம் ஆண்டு 6,003 5605—
குத்தகைக் கிராமங்களின் 91-50
(நீக்குதல் — ரயத்துவாரியாக
மாற்றுதல்) சட்டம்.
4. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு 5,11,120 3,23,223—
சிறு இனாம்கள் (நீக்குதல்— 86-50
ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்)
சட்டம்.
5. கூடலூர் 1969ஆம் ஆண்டு ஜன் 6,468 10,771.00.00
மம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்
—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்)
சட்டம் சட்டம் 24/1969).

எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல்வரம்பிற்கு அப்பால்
பட்டா வழங்குதல்:—

158. தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்-
ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் செயலுக்கு கொண்டு
வரப்பட்ட பின்னரும் பட்டா வழங்குவதற்குரிய நடைமுறை
கள் நிபந்தனைகள் தளர்த்தி நிர்வாக ஆணைகள் பிறப்பிக்
கப்பட்ட பின்னரும், இச்சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்
பட்ட எஸ்டேட்டில் உள்ள நிலங்களைப் பல ஆண்டுகளாக
தங்களது அனுபோகத்தில் வைத்து அனுபவித்து வரும்
பலருக்கு பட்டாக்கள் வழங்கப்படவில்லை. ஏனெனில் இச்
சட்டத்தின்கீழ் அல்லது அரசின் ஆணைகளின்கீழ் பட்டா
வழங்குவதற்குரிய தகுதிகளைப் பெறாத காரணத்தால்
அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்கப்படவில்லை. எனவே,
அறிவிக்கப்பட்ட நாளன்றும் அதற்கு முன்னரும் நிலத்தை
தெரிந்து தங்களது அனுபவத்தில் வைத்து வந்தவர்களுக்குப்

[1982 மார்ச் 18]

பட்டா வழங்குமாறு அரசு 1971 ல் ஆணையிட்டது. இச்சலுகை 26/63, 30/63 சட்டங்களின்கீழ் ஒருபவர்களுக்கும் வழங்கப் பட்டது. எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் செயல்வரம்பிற்கு அப்பாலும், உரிய தகுதி பெற்றவர்கள் பட்டா விற்கு விண்ணப்பிக்கும் இயலும்வகையில் விண்ணப்பிப்பதற்கான கால அளவை அரசு அவ்வப்போது நீட்டித்து வந்தது. தென் ஆற்காடு மாவட்டத்தில் சின்னக்கல்ராயன் குன்றுகள் தவிர ஏனைய எல்லாப் பகுதிகளும் பொறுத்த வரையில் விண்ணப்பித்துக் கொள்வதற்குரிய கால அளவை 31-3-1977 வரையில் நீட்டித்தது. சின்னக்கல்ராயன் குன்றினைப் பொறுத்த வரையில் விண்ணப்பித்துக் கொள்வதற்கான கால அளவு 31-12-1978 வரை நீட்டிக்கப்பட்டது.

நாளது வரை 22,527 பேர்கள் பயனடைந்து உள்ளனர். இதுவரை 34,190,73.00 ஹெக்டேர் அளவுக்கு பட்டா வழங்கப் பட்டுள்ளது.

நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் வட்டத்தில் உள்ள ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகளை நீக்குதல்.

159. நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் வட்டத்தில் அதிகப் பரப்புள்ள நிலங்களை வைத்துள்ள ஜென்மிகள் Janmies தங்களின் கீழ்பயிரிடு உரிமைகளோடு குத்தகைதாரர்களை அனுமதித்துள்ளனர். குத்தகை உரிமை 1929 ஆம் ஆண்டு மலபார் குத்தகை உரிமைச் சட்டத்தின்கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு குத்தகைதாரர்களுக்கே நிலையான பயிரிடு குத்தகை உரிமைகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. குத்தகைதாரர்களுக்கு அனுபோக உரிமைகளை அளிக்கும் பொருட்டு, கூடலூர் 1969 ஆம் ஆண்டு ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்) ரயத்துவா ரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (சட்டம் 24/1969) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 1974 நவம்பர் 27 ஆம் நாளன்று செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது, 324.00 ச.கி.மீ. பரப்புள்ள நிலம் அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு நில அளவைப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. முழுப் பரப்பளவையும் பொறுத்த வரையில் ரயத்துவாரி பட்டா வழங்குவதற்குரிய சட்டப் படிக்கான விசாரணைகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. ஜன்மம் நிலம் வைத்துள்ள சிலர் தங்களது நிலத்திற்கு இச்சட்டம் பொருந்துவது குறித்து எதிர்த்து உயர்நீதிமன்றத்தில் ரிட் மனுக்களை தாக்கல் செய்தனர். இந்த ரிட் மனுக்கள் 1976 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் தங்கள் 23 ஆம் நாள் அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. எனினும் அவர்கள் தலமை நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீடுகளை தாக்கல் செய்து தடையாணையைப் பெற்றனர். தடையாணைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப்பணி உச் நீதிமன்றத்தின் திருத்த தடையாணைகளின்படி சட்டப்படிக்கான விசாரணை நிலை வரை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது 30-11-1981 அன்றுள்ளபடி 146.17 ச. கி. மீ பரப்பளவிற்கு நிலவரி ஏற்பாட்டுமுடி

1984 மார்ச் 18]

கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. 10,771,000.00 ஹெக்டேர்
பரப்பளவிற்கு ரயத்துவாரிப் பட்டாக்கள் 6,468 பேருக்கு
வழங்கப்பட்டுள்ளன.

தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் வர்வருவாய் பணிகள்:—

160. இம்மாநிலத்தில் சில பகுதிகளின் முதலாம் நில அளவைப் பணிபுரளது, காலம் பல கடந்ததால் நாளடைவில் நின்றுபோய் விட்டதாலும் தற்போதுள்ள நிலஅளவைப் பொருட்களைக் கொண்டு இப்பணியை தொடர்ந்து செய்ய இயலாததாலும் இத்தகைய பகுதிகளில் அரசு உத்தரவிட்டதன் பேரில் மறு நிலஅளவை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து பதிவேடுகளை நாளது தேதி வரையிலானதாகவும் செயல்முறையிலும் கொண்டுவர வரி வருவாய் தொடர் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. பெரியார், தென் ஆற்காடு சேலம் ஆகிய மாவட்டங்களில் இப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் வருமாறி:—

மாவட்டம்.	வட்டம்.	பரப்பளவு (ச.கி. மீட்டர்களில்.)	பயன் டைந்தோ ரின் எண் ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)	(4)
பெரியார் ..	கோபிச்செட்டி பாளையம். சத்தியமங்கலம்	657.67 729.07	88,182
..	பவானி ..	699.17	47,202
..	ஈரோடு ..	1,548.79	1,39,632
தென் ஆற்காடு கூடலூர் ..	949.13	64,785	
..	திண்டிவனம்	1,404.14	41,476
சேலம் ..	மேட்டூர் ..	527.61	9,646

161. கீழ்க்காணும் இடங்களில் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப் பட்டு வரும் வருவாய்ப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

மாவட்டம்.	வட்டம்.	பரப்பளவு. (ச. கி.மீ.)
-----------	---------	--------------------------

(1)	(2)	(3)
மதுரை	கோடைக்கானல்	372.96
நீலகிரி ..	கூடலூர் ..	210.02

162. பெரியார் மாவட்டத்தில் உள்ள தாராபுரம் வட்டத்தில் பாதிக்கப்பட்ட கிராமங்களில் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப் படும் வருவாய்ப் பணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன

1982 மார்ச் 18]

நீலகிரி மாவட்டத்தில் தனி வகைப்பாடு, மறு செட்டில்மெண்டு ஆகிய பணிகள் எடுத்துக் கொள்வது பற்றி சரி பார்த்து ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது. மறு நில அளவை நடைபெற்று வரும் எஞ்சியுள்ள பகுதிகளில் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட இருக்கிறது.

மாவட்டம்.

வட்டம்.

பரப்பளவு.

ச.கி.மீ.

(1)

(2)

(3)

வடாற்காடு		திருவண்ணாமலை	264.56
பெரியார்		தாராபுரம்	641.67
நீலகிரி		குன்னூர், கோத்தகிரி	524.68
உதகமண்டலம்			1,195.12

22. தமிழ்நாடு 1973 ஆம் ஆண்டு தீர்வையில்லா நிலங்கள் மீது ரயத்துவாரி வரிவிதிப்புச் சட்டம்.

163. 1859 ஆம் ஆண்டு முதல் குறிப்பிட்ட சில நிலங்கள் நிலவரி விதிப்பிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டன. இத்தகைய நிலச் சொந்தக்காரர்கள் ஆண்டு தீர்வையைப்போல் 20 மடங்கு தொகை மொத்தமாகச் செலுத்திவிட்டு நிலவரியின்றி அனுபவித் வந்தனர். ஏனைய சில நிலங்களுக்கு நிலவரி சலுகை வீதத்தில் செலுத்தப்பட்டு வந்திருக்கிறது. இத்தகைய நிலங்கள் தீர்வையில்லா நிலங்கள் என்றழைக்கப்படுகின்றன. இத்தகைய நிலங்களுக்கும் ரயத்துவாரி நிலங்களுக்குமுள்ள வேறுபாடு என்னவெனில் ரயத்துவாரி நிலங்களில் உரிமையாளர்கள் அந்நிலத்திற்கு விதிக்கப்பட்ட ஆண்டுக்கொருமுறை செலுத்த வேண்டும். ஆனால் தீர்வையில்லா நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் வரி எதுவும் செலுத்த வேண்டாம். அல்லது சலுகைவீத வரியை மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். இந்நிலங்களை செஸ்வரி உட்பட ஆண்டுவரி செலுத்தும் சாதாரண ரயத்துவாரி முறையின்கீழ் கொண்டுவர இயலும் வகையில் மாநிலத்திற்கு வரி விதிக்கப் பெறாத இந்நிலங்களை வைத்திருக்கும் முறையை நீக்கிவிட 1972 ஆம் ஆண்டில் முடிவு செய்யப்பட்டது. மேற்கூறிய நோக்கத்தை எய்துவதற்கு தமிழ்நாடு 1972 ஆம் ஆண்டு தீர்வையில்லா நிலங்கள் மீது ரயத்துவாரி வரி விதிப்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் 1 ஆம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு இம் மாநிலத்திலுள்ள எட்டு மாவட்டங்களில் 4,777.23 ஹெக்டேர் பரப்பளவுடைய தீர்வை விதிகப்பெறாத நிலங்களுக்கும் இச்சட்டத்தின் II ஆம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மோகினி இனாம் இனங்கள் எனப்படும் 231.55 ஹெக்டேர் பரப்பளவுடைய நிலங்களுக்குப் பொருந்தும் மோகினி இனம் நிலங்கள் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில்கும்பகோணம் மாயூரம் சீர்காழி நன்னிலம் ஆகிய வட்டங்களில் உள்ளன. இவை சமய நிறுவனங்களாக உள்ளன. இந்நிலங்களைப் பொருத்த வரையில் நிலவரியானது முன்னாள்

[1982 மார்ச் 18]

அரசர்சனாஸ் ரொகக மானியமாக அல்லது படியாகக் கொடுக்கப்பட்டது. இதற்கு ஈடாக அப்போதிருந்த ஆங்கிலேய அரசு அவர்களுக்கு இந்நிலங்களை ஒப்படை செய்தது.

164. தமிழ்நாடு 1972 ஆம் ஆண்டு தீர்வையில்லா நிலங்கள் மீது ரயத்துவாரி வரி விதிப்புச் சட்டம் 1973 ஆம் ஆண்டு 31-ஆம் சட்டமாக வெளியிடப்பட்டபோதிலும், வணிகவரிகள் அற நிலையததுறையின் 13-10-1979 ஆம் நாளிட்ட 1646 ஆம் எண் அரசாணையின்படி 16-10-1979 முதல் இது செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது. இச்சட்டத்தின்கீழ் எடுக்கவிருக்கும், தீர்வையில்லா நிலங்களின் பட்டியலின் பிறசேர்க்கை தனியாக விரைவில் அறிவிக்கப்படும்.

23. நில அளவைப் பணியில் முன்னேற்றம்.

165. நில அளவை நிலப்பதிவேடுதுறை, தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்துப்பகுதிகளைப் பற்றிய வரைபடம் தயாரிக்கும் பணியிலும் நில அளவை செய்யும் பணியிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும் வகைப்பாட்டில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள், நில ஒப்படை நில உரிமையை விட்டுவிடுதல்- நிலத்தை கையகப்படுத்தல், விற்பனை, வாரிசு உரிமை, பாகப்பிரிவினை, தானம், நீதிமன்ற தீர்ப்பாணங்கள், வருவாய்த்துறை விற்பனை ஆகியவற்றின் மூலம் ஏற்படும் உரிமை மாற்றம் முதலிய மாற்றங்கள் ஆகியவற்றை வகைப்படுத்துவதற்காக நில அளவையானது, குறிப்பிட்ட காலத்திற்கொரு முறை செய்யப்படுகிறது. நிலங்களை உட்பிரிவினை செய்வது குறித்து அதற்கான கட்டணங்களை வணிக வரிகள் அற நிலையத்துறையின் 30-10-80 ஆம் நாளிட்ட 1129 ஆம் அரசாணையின்படி செலுத்தியதற்கான செலுத்து சீட்டுகள் இணைத்து, விண்ணப்பங்கள் வட்டாட்சியரிடம் கொடுக்கப்பட வேண்டும். சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் ஆகியப் பகுதிகளில் நிலங்களை உட்பிரிவினை செய்வதற்காக சட்டிவிஷன் ஒன்றுக்கு 9 ரூபாய் என்ற வீதத்திலும், ஏனைய இடங்களுக்கு 6 ரூபாய் என்ற வீதத்திலும் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். நிலங்களின் எல்லைகளை சுட்டிக்கட்டுவதற்கு லைன் ஒன்றுக்கு 2 ரூபாய் கட்டணம் விதிக்கப்படுகிறது. பதிவு செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கான வரைபட நகல்கள் அதற்குரிய விண்ணப்பத் தொகையை வட்டாட்சியரிடம் செலுத்திப் பெறலாம். எல்லா முன்னேற்றத் திட்டங்களுக்கும் உரிய அடிப்படை வசதியாக அமையும் கிராம வட்ட மாவட்ட வரைபடங்களை நில அளவை நிலப்பதிவேடுகள் துறை தயாரித்து அளிக்கிறது. நகர நிலஅளவை திட்டத்தின்கீழ் நகரங்களும், ஊராட்சிகளில் சந்துகளும், தெருக்களும் நிலஅளவை செய்யப்படுகின்றன.

1982 மார்ச் 18]

166. நில அளவையும், பராமரிப்பும் ஒருங்கிணைந்த ஒரு முறையாக திகழ்கின்றது. 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் கீழ் சட்டம் எண் 26/1948) எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளை அளக்கும் பணி 1949 ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன்பிறகு தமிழ்நாடு 1963ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (நீக்குதல்—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) (சட்டம் எண் 26/1963) சட்டம் தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகை கிராமங்கள் (நீக்குதல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் எண் 27/1963) சட்டம் தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறிய இனாம்கள் (நீக்குதல் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) (சட்டம் எண் 30/1963) சட்டம் ஆகிய சட்டங்களின்கீழ் வரும் நிலங்களை அளக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

24. நாளது தேதி வரை பதிவேடுகளைப் புதுப்பிக்கும் திட்டம்

167. இம் மாநிலத்தில் சென்னை, நீலகிரி, பெரியார், கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்கள் சமீபத்தில் நில அளவை செய்யப்பட்ட பகுதிகள், கல்ராயன் மலைப்பகுதிகள், நிலங்களை உட்பிரிவு செய்யும் மும்முரத் திட்டத்தின்கீழ் நில அளவை செய்யப்பட்ட நிலங்கள் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்கள் அனைத்திலும் ஏறக்குறைய 30,000 சதுர மைல் பகுதியில் நாளது வரையிலானதாக பதிவேடுகளை புதுப்பிக்கும் திட்டத்தை நிறைவேற்ற அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது.

169. 1-1-1982ஆம் நாளன்று இருந்தவாறு இத்தலைப்பின் கீழ் செய்யப்பட்ட பணி குறித்த விவரம் வருமாறு—

1. இத்திட்டத்தின் கீழ், இம்மாநிலத்தில் பணி 30,000 மேற்கொள்ளப்படும் பகுதியின் மொத்தப் ச. மைல் பரப்பளவு (அ) 80,000 ச.கி.மீ.
2. நாளது வரையிலான தூகப் பதிவேடுகளைப் 3.426 புதுப்பிக்கும் திட்டத்தின் கீழ்வரும் கிராமங் கிராமங்கள் களின் மொத்த எண்ணிக்கை (முதல் நிலை யில்).
3. பணி முடிக்கப்பட்ட பகுதியின் பரப்பளவு 24,652.55 ச. கி. மீ.

[1982 மார்ச் 18]

4. எல்லை கண்டறிதல் பணிமுடிக்கப்பட்ட 1,456
கிராமங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை. கிராமங்கள்
5. 4 ஆம் இனத்தின்கீழ் பணி முடிக்கப்பட்ட 8,694.62
பகுதியின் பரப்பளவு. ச. கி. மீ.
6. நில எல்லை வரையறுத்தல், நில அளவை 1,344
செய்தல் பணி முடிக்கப்பட்ட கிராமங்கள்
கிராமங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை.
7. 6 ஆம் இனத்தின்கீழ் பணி முடிக்கப்பட்ட 7,954.82
பகுதியின் பரப்பளவு. (ச. கி.மீ)
8. கண்டறியப்பட்ட உட்பிரிவுகளின் 25,44,245
மொத்த எண்ணிக்கை.
9. ஆய்வு செய்யப்பட்ட நில அளவைக் 16,09,451
கற்களின் மொத்த எண்ணிக்கை.
10. நில அளவை செய்யப்பட்ட உட் 11,20,805
பிரிவுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.
11. புதுப்பிக்கப்பட்ட நில அளவைக் கற்களின் 6,90,558
மொத்த எண்ணிக்கை.
12. கண்டறியப்பட்ட ஆக்கிரமிப்புகளின் 52,013
மொத்த எண்ணிக்கை.
13. அளவிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு இட 1,37,191
விவரங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை.
14. தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள தகராறுள்ள 3,554
இனங்களில் மொத்த எண்ணிக்கை.
15. தெளிவான கணக்குகள் தரப்பட்ட கிராமங் 675
களின் மொத்த எண்ணிக்கை.
16. 12 ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவிக்கை வெளியிடப் 446
பட்ட கிராமங்களின் மொத்த
எண்ணிக்கை.
17. பதிவேடுகளை நாளது வரையிலான 3,33,649
தாகப் புதுப்பிக்கும் திட்டத்தின்கீழ்
வழங்கப்பட்ட பட்டாக்களின் மொத்த
எண்ணிக்கை.
18. பயனடைந்தோரின் மொத்த எண்ணிக்கை 5,30,697

1982 மார்ச் 18]

169. இத்திட்டம் உழவர்களுக்கு மட்டுமல்லாது அரசுக்கும் பயன்கரததக்கதாகும். தனது நிலத்தின்மீது தனக்குள்ள, உடைமை, உரிமை, நாற்புற எல்லைகள் ஆகியவற்றைப் பொறுத்தவரையில் உழவர்களுக்கு இது சிறந்த பயனுள்ளதாக அமையும். இத்திட்டத்தின்கீழ் நாளது வரையிலான பதிவுகளுடன் அடிப்படை நிலை ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. உழவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் அவர்களது நிலங்களில் வரை படங்களுடன், பட்டாப் புத்தகங்களும் வழங்கப்படுகின்றன. 1983-84ஆம் ஆண்டோடு முடிவடையும் இவ்விரு ஆண்டு காலத் திற்குள் இத்திட்டத்தை நிறைவேற்ற விரைவு திட்டமொன் றைக் கடைபிடிக்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இதன் காரணமாக ஆண்டு ஒன்றுக்கு கூடுதல் செலவு ஐந்து கோடி ரூபாய் ஆகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

25. பட்டா புத்தகத் திட்டம்.

170. பட்டா தாரர்கள் உழவர்கள் தாங்கள் வைத்துள்ள நிலங்கள் பற்றிய நாளது வரையிலான விவரங்களை அறிவதற்கு இயலும் வண்ணமும் தாமதம் அல்லது இடையூரின் றி கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களிடமிருந்து கடன்கள் பெற இயலும் பொருட்டும், பட்டா புத்தகத் திட்டம் 1972 ஆம் ஆண்டில் அமலுக்கு கொண்டுவரப்பட்டது.

171. நிதித்துறையின் மதிப்பீட்டுக்குழு இத்திட்டம் செயல்படுவது குறித்து ஆய்வு செய்தது. இத்திட்டத்தை மேம்படுத்துவதற்கான வழிவகைகளை கண்டறிவதற்காக, முன்னாள் வருவாய்த்துறை வாரியத்தின் நிலவரி (முக்கிய) ஆணையாளரின் தலைமையின் கீழ் குழு ஒன்றை அமைப்பது குறித்து மதிப்பீட்டுக் குழு தனது மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் கருத்து தெரிவித்தது. அதற்கிணங்க குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டது. இக்குழு சில முக்கிய பரிந்துரை களை செய்துள்ளது. இக்குழுவின் முக்கிய பரிந்துரை உடைமை உரிமைக்கு சான்றாக் பட்டா புத்தகத்தை வழங்குவதற்ான சட்டம் ஒன்றை இயற்றுவது தொடர்பானதாகும். இப்பட்டா புத்தகம் இருப்பதனால் வேளாண்மைக் காரியத்திற்கு வில்லங்கச் சான்றிதழை கேட்காமலேயே நிதி உதவி நிறுவனங் கள் கடனுதவி நிறுவனங்கள் கடன்கள் வழங்க முடியும்.

172. அதன்படி, பட்டாப்புத்தக சட்டமுன்வடிவு, (சட்ட முன்வடிவு எண் 49/1981) 1981 ஆம் ஆண்டு மே திங்களில் சட்டமன்றத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டது. இச்சட்டமுன்வடிவு கூட்டு ஆய்வுக் குழுவிற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

[1982 மார்ச் 18]

173. நிலச் சொந்தக்காரர் ஒவ்வொருவருக்கும் வட்டாட்சியர் பட்டா புத்தகம் வழங்குவார் என்றும், விற்பனை, அடமானம், தானம், சொத்து பரிமாற்றம் அல்லது வேறு வகையில் நிலத்தை மாற்றம் செய்வது எதனையும், பட்டாப்புத்தகம் இருந்தாலன்றி மற்றபடி பதிவு அலுவலர் பதிவு செய்யக்கூடா தென்றும் சட்டமன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்ட சட்டமுன்வடிவு வகை செய்கிறது.

174. மாவட்ட தலைமையிடத்திலுள்ள விவசாயிகள் சங்கங்கள், வங்கிகள் ஏனைய நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் கருத்துக்களை கூட்டு ஆய்வுக் குழு பதிவு செய்கிறது. இன்னும் சில மாவட்டங்களில் இக்குழு இப்பணியை முடித்து அதன் பரிந்துரைகளுடன் தனது அறிக்கையைச் சட்டமன்றத்திற்கு அனுப்ப வேண்டியுள்ளது.

175. ஆகவே, வருவாய்த் துறையின் பணிகளும் பொறுப்பு களும், நிலவரி நிர்வாகம் ஒழுங்கு முறைப் பணிகள் ஆகிய வற்றோடு மட்டும் நின்றுவிடவில்லை என்பதை நாம் நினைவு கூறவேண்டும். நாடு விடுதலையடைந்த பின்னர் நாட்டின் வளர்ச்சிக்குத் திட்டங்களைத் தீட்டி வளமான நாடாக ஆக்குவதில் வருவாய்த்துறை முழுமையாக ஈடுபட்டது. அரசுக் கொள்கை களிலும் வளர்ச்சித் திட்டங்களிலும் சமூகப் பொருளாதார திட்டங்களிலும் பெரும் மாற்றங்கள் நிகழ்ந்த போதிலும் வருவாய்த்துறை அரசின் தலையாய அமைப்பாக இருந்து வருவதுடன், மாநில நிர்வாக அமைப்பிற்கு குன்றின்மேல் இட்ட விளக்காகத் திகழ்கிறது. வருவாய்த்துறை ஈடுபடாத அரசுத் திட்டமே இல்லை. ஏதாவது ஒரு வகையில் அது எந்தத் திட்டத்திலும் ஈடுபட்டிருக்கும்.

இணைப்பு—III

[426-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]

கோரிக்கை எண் 36—பாசனம்

கோரிக்கை எண் 50—பாசனம் குறித்த மூலதனச்செலவு
கொள்கை விளக்கக்குறிப்பு

தற்போதுள்ள பாசன அமைப்புகளை விரிவாக்குவதற்கு ஏற்படும் செலவும், அவற்றைப் பராமரிப்பதற்கான வழக்கமான செலவும், வெள்ளம், புயல் காரணமாக ஏற்படும் செப்பனீட்டுச் செலவும், “கோரிக்கை 36—பாசனம்” என்பதன் கீழ் வழங்கப் படும் மானியத்திலிருந்து ஈடு செய்யப்படும்.